

PROTOKÓŁ Nr 43/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 28.09.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Projekt korekty planu remontów, inwestycji zakupów inwestycyjnych Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile na 2022 rok.
- II. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd omówił projekt korekty planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2022 rok i podjął stosowne decyzje (załącznik nr 02 do protokołu).

Wprowadzenie korekty do planu remontów w zakresie finansowym i rzeczowym związane jest: z przeprowadzoną analizą opracowanych kalkulacji na zaplanowaną część robót, jak również ujęciem niezbędnych dodatkowych robót, ze wzrostem cen materiałów budowlanych i stawki roboczogodziny oraz wysokim poziomem inflacji w kraju.

Ad. II

1. Zarząd wprowadził program oszczędnościowy w Spółdzielni i postanowił co następuje:
 - 1) W miarę możliwości ograniczyć ilość i moc punktów świetlnych w budynkach.
 - 2) W latach 2022 - 2023 dążyć, w miarę posiadanych środków finansowych, do wymiany wszystkich opraw oświetleniowych w budynkach mieszkalnych na nowe, z czujnikami zmiernych i ruchu,
 - 3) Zgodnie z ustawą z dnia 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw przygotować dla dostawcy ciepła oświadczenie o ilości zużywanego ciepła przez gospodarstwa domowe i inne podmioty.
 - 4) Przygotować apel do mieszkańców o racjonalne podejście do zużycia energii elektrycznej i energii cieplnej w częściach wspólnych budynku oraz ograniczenie strat ciepła w budynkach, poprzez zamykanie okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych do budynku.
2. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o utworzeniu zespołu do przygotowania procedury związanej z powołaniem wspólnot mieszkaniowych.
3. Zarząd decyzję w sprawie zakresu podejmowanych przedsięwzięć dla uczczenia jubileuszu 65. lecia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile podejmie w późniejszym terminie.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska