

PROTOKÓŁ Nr 44/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 04.10.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Z-ca Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Inspektor ds. bhp, p.poż. i oc
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Korekta nr 1 planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2022 rok.
- II. Informacja dotycząca stanu przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2022 - 2023.
- III. Koszty w latach 2017 - 2021 z podziałem na komórki organizacyjne:
 - a) zakupów obuwia roboczego, odzieży ochronnej, posiłków regeneracyjnych, sposób wyboru oferentów,
 - b) konserwacja oraz przegląd gaśnic i hydrantów.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował projekt korekty nr 1 planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2022 rok i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Przedstawiona przez Dział Techniczny korekta została przygotowana w oparciu przeprowadzoną analizę wykonania robót za 6 miesięcy br., opracowanych kalkulacji i podpisanych umów na zaplanowane roboty oraz ujęcie dodatkowych robót wynikłych w tracie roku.

Ad. II

Zarząd przyjął jednogłośnie informację dotyczącą stanu przygotowań Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile do okresu zimowego 2022/2023 bez uwag i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Inspektor ds. bhp, p.poż i oc przedstawił informację na temat kosztów poniesionych w latach 2017 - 2021 z podziałem na komórki organizacyjne, w poniższym zakresie:

- a) zakupu obuwia roboczego, odzieży ochronnej, posiłków regeneracyjnych - sposób wyboru oferentów,
- b) konserwacji oraz przeglądów gaśnic i hydrantów.

Przedmiotową informację uzupełnioną o zgłoszone uwagi i wnioski, Zarząd skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

Sprawy bieżące:

1. Po rozpatrzeniu oferty na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy Ossolińskich, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu umowy na przedmiotowy lokal na warunkach zaproponowanych przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 28.09.2022 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek pracownika Spółdzielni w sprawie przyznania zapomogi bezzwrotnej finansowanej ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, zgodnie z propozycją komisji socjalnej jako organu doradczego i opiniodawczego (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska