

PROTOKÓŁ Nr 50/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 15.11.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Specjalista ds. sieci informatycznej
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Monitoring w Spółdzielni - ilość i rozmieszczenie punktów, stan techniczny i wnioski w zakresie konserwacji urządzeń w nieruchomościach.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przyjął jednogłośnie informację przedstawioną przez specjalistę ds. sieci informatycznej na temat systemu monitoringu w zasobach Spółdzielni i podjął stosowne decyzje (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd na wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 3 wyraził jednogłośnie zgodę na zamieszczenie na portalu Otodom ogłoszenia o przetargu ofertowym na lokal użytkowy przy ulicy Medycznej 20 (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd jednogłośnie negatywnie rozpatrzył wniosek Najemcy dotyczący dalszego zwolnienia z opłaty czynszu w związku z trwającym remontem w lokalu. Zgodnie z „Regulaminem przetargów na najem i wysokość stawki za najem lokali użytkowych oraz obniżania opłat najmu”, Zarząd odstąpił od naliczania opłaty najmu za przedmiotowy lokal (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył prośbę Najemcy w sprawie wydłużenia terminu płatności należności z tytułu opłat za najem lokalu użytkowego, zgodnie z propozycją przedstawioną przez Dział Windykacji (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd jednogłośnie przyjął do akceptującej wiadomości, jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 10.10.2022 r. (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska