

PROTOKÓŁ Nr 01/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 03.01.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie zmianę cen energii cieplnej (załącznik nr 02):
 - 1) dla lokali użytkowych od dnia 01.01.2023 r. stosować stawkę 23% podatku VAT za sprzedaż ciepła na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody,
 - 2) dla lokali mieszkalnych dla których rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody nastąpiło w 2022 roku, zwiększyć od dnia 01.02.2023 r. opłatę zaliczkową za ogrzewanie i podgrzanie wody uwzględniającą wzrost podatku VAT do 23%,
 - 3) dla lokali mieszkalnych w budynkach dla których nie wykonano rozliczenia kosztów ogrzewania i podgrzania wody za okres rozliczeniowy 2021/2022, zwiększenia opłaty zaliczkowej za ogrzewania i podgrzanie wody uwzględniającej 23% VAT dokonać od następnego miesiąca po dokonaniu przedmiotowego rozliczenia.
2. W związku z przeprowadzonym wśród właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokalu garażowego na nieruchomości przy ulicy Kochanowskiego 15-17 głosowania w sprawie podjęcia uchwały w trybie indywidualnego zebrania głosów, Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji do liczenia głosów (załącznik nr 03).
3. Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej na wymianę wewnętrznych linii zasilających (WLZ) wraz z rozdzielnicami i zasilaniem mieszkań z tablicami zabezpieczeń przystosowanych do zwiększenia poboru mocy oraz montaż wyłącznika ppoż. i instalacji oświetlenia awaryjnego w budynkach: Mickiewicza 101A-F, Witosza 22-40, Al. Wojska Polskiego 5 zrealizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj (załącznik nr 04).
4. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego, Zarząd w celu wyboru Wykonawcy na wykonanie ww. zadania jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 05).
5. Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej na wykonanie remontów kompleksowych dachów i napraw bieżących w zakresie usług dekarско - blacharskich w zasobach Spółdzielni (załącznik nr 06).

6. Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej na dostawę materiałów biurowych dla potrzeb Spółdzielni na 2023 rok (załącznik nr 07).
7. Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej na dostawę środków czystości dla potrzeb Spółdzielni na 2023 rok (załącznik nr 08).
8. Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej na dostawę tuszy i tonerów dla potrzeb Spółdzielni na 2023 rok (załącznik nr 09).
9. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę terenu i miejsce postojowe (załącznik nr 10).

Ad. II

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska