

PROTOKÓŁ Nr 08/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 14.02.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- p. o. Kierownika Działu Windykacji
- inspektor ds. windykacji
- Radca Prawny
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3.
- II. Zatwierdzenie planu szkoleń wewnętrznych i zewnętrznych pracowników Spółdzielni na rok 2023.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500, 00 zł (załącznik nr 02).

Ad. II

Zarząd zatwierdził jednogłośnie plan szkoleń zewnętrznych i wewnętrznych dla pracowników Spółdzielni na 2023 rok. Przyjęty do realizacji na rok bieżący plan szkoleń dopuszcza możliwość uczestnictwa w szkoleniach w wersji on-line (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Zarząd przyjął jednogłośnie informację o realizacji wykonania okresowych przeglądów instalacji gazowych i elektrycznych przez Sekcję Konserwatorów w miesiącu styczniu 2023 roku i podjął stosowne decyzje w tym zakresie (załącznik nr 04).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie oceny ofert na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ul Mickiewicza - Wyspiańskiego dz. Nr 550/8. Na podstawie punktu 14 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Komisja zaproponowała przeprowadzić negocjacje z oferentami nr 1, nr 2 i nr 3 celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty (załącznik nr 05).
3. Po rozpatrzeniu pisma Działu Windykacji w sprawie skierowania sprawy firmy zewnętrznej o odzyskanie należności dotyczącej lokalu użytkowego przy ulicy Bydgoskiej, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o skierowaniu do sądu pozwu o zapłatę wskazanej należności (załącznik nr 06).

4. Zarząd podjął jednogłośnie trzy uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 07, 08, 09 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu (załącznik nr 02).

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska