

PROTOKÓŁ Nr 09/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 21.02.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Po zapoznaniu się z protokołem Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na prace remontowe elewacji i balkonów na budynku przy ulicy Dąbrowskiego 5, Zarząd zgodnie z propozycją Komisji podjął 2 głosami „za” przy jednym głosie „przeciw” decyzję o podpisaniu umowy z wybranym oferentem (załącznik nr 02).
2. Po zapoznaniu się z protokołami Komisji Przetargowej: z negocjacji przeprowadzonych w dniu 17.02.2023 r. oraz wyboru oferty na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ulicy Mickiewicza - Wyspiańskiego dz. Nr 550/8, Zarząd zgodnie z sugestią Komisji zatwierdził jednogłośnie wybór wskazanego oferenta (załącznik nr 03).
Podpisanie przedmiotowej umowy przez trzech członków Zarządu nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Sikorskiego 33 w Pile, z udziałem Przewodniczącego Rady Nadzorczej Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile.
3. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym na budowę instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach: Chojnicka 15a-c, Niemcewicza 4a-d, 6a-d, 8a-e, 10a-d, 12a-d, O.M. Kolbe 23, 28, Okrzei 37-43, Spacerowa 8, 12, 14, 18, 20, 27, 29 oraz przebudowy instalacji gazu w budynku: Łowiecka 12a-b, Zarząd na wniosek Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 04).
4. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na malowanie klatek schodowych i piwnic w zasobach Spółdzielni, Zarząd na wniosek Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 05).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie wynagrodzenie za usługi serwisowe wodomierzy i podzielników ciepła świadczone na rzecz Spółdzielni, zgodnie z propozycją Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych (załącznik nr 06).
6. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Dział Windykacji pozytywnie rozpatrzył wniosek Najemcy o wyrażenie zgody na spłatę w ratach zadłużenia z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. Bydgoskiej załącznik nr 07).

7. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył indywidualny wniosek o wynajęcie pomieszczenia gospodarczego w piwnicy budynku przy ul. 1 Maja 14 i zawarcie stosownej umowy na warunkach zaproponowanych przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 (załącznik nr 08).
8. Po zapoznaniu się z ofertą na najem lokalu użytkowego przy ulicy Bydgoskiej, Zarząd biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 podjął jednogłośnie decyzję o wynajęciu ww. lokalu i podpisanie umowy z wybranym oferentem (załącznik nr 09).
9. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej o montaż drzwi w korytarzu na IV piętrze budynku przy ulicy Sikorskiego 33, na koszt wnioskodawcy. Warunkiem montażu dodatkowych drzwi jest wynajęcie przez wnioskodawcę dwóch pozostałych pomieszczeń biurowych (załącznik nr 10).
10. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 03.02.2023 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni, zgodnie z załączonym protokołem Komisji (załącznik nr 11).
11. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc luty br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 12).
12. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie zatwierdzenia odpłatności za usługi serwisowe podzielników i wodomierzy (załącznik nr 13).

Ad. II

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska