

**PROTOKÓŁ Nr 10/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 28.02.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- specjalista ds. opłat eksploatacyjnych
- p.o. Kierownika Działu Windykacji
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena stanu zadłużeń i windykacji na lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.12.2022 r.
- II. Informacja na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2022 roku do organów statutowych Spółdzielni.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.12.2022 r. opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02).

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłośnie informację na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2022 roku do organów statutowych Spółdzielni i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z ofertą na wykonanie renowacji pionów kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Śródmiejskiej 6-10, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cę Kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ograniczonego w formie zapytania ofertowego (załącznik nr 04).
2. Zarząd zapoznał się z ofertą na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mickiewicza-Wyspiańskiego oraz protokołem z negocjacji ceny.  
Zarząd biorąc pod uwagę opinie firm realizujących inwestycje w zakresie budowy domów wielorodzinnych na rynku pilskim, dokonał jednogłośnie wyboru złożonej oferty (załącznik nr 05).

4. Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji Przetargowej w sprawie przetargu na wykonanie kompleksowych remontów balkonów/ loggii w zasobach Spółdzielni (załącznik nr 06).  
W związku z tym, że w terminie składania ofert nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd zgodnie z sugestią Komisji podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ograniczonego w formie zapytania o cenę.
5. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wielorodzinnych: Roosevelta 2-9, Roosevelta 13-19, Roosevelta 20-26 w systemie zaprojektuj i wybuduj, Zarząd na wniosek Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 07).
6. Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców nieruchomości przy ulicy Witaszka 12-18 dotyczącej wyrażenia zgody na dzierżawę powierzchni dachu ww. budynku, na którym zamontowana byłaby instalacja fotowoltaiczna. Mieszkańcy większością głosów nie wyrazili zgody na dzierżawę powierzchni dachu (załącznik nr 08).
7. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 22.02.2023 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 09).

#### Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska