

PROTOKÓŁ Nr 12/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 14.03.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- p.o. Kierownika Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Radca Prawny
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł i podjął stosowne decyzje (załącznik nr 02).

Ad. II

1. Zarząd zgodnie z propozycją Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję o zleceniu dwóm wskazanym oferentom, wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych przepływowych podgrzewaczy wody w budynkach: Chojnicka 15 a-c, Niemcewicza 4 a-d, 6 a-d, 8 a-e, 10 a-d, 12 a-d, O. M. Kolbe 28, Okrzei 37-43, Spacerowej 8, 12, 14, 18, 20, 27, 29 oraz przebudowę instalacji gazu w budynku Łowieckiej 12 a-b wraz z robotami budowlanymi koniecznymi do realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 03).
2. Zarząd zgodnie z propozycją Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję w sprawie wyboru oferty na malowanie klatek schodowych i piwnic w zasobach Spółdzielni i podpisanie przedmiotowej umowy z wybranym Wykonawcą (załącznik nr 04).
3. W związku z ponownie ogłoszonym przetargiem w trybie zapytania o cenę na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wielorodzinnych: Roosevelta 2-9, 13-19, 20-26 w systemie zaprojektuj i wybuduj, Zarząd na wniosek Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 05).

4. Po zapoznaniu się wypowiedzeniem firmy zewnętrznej umowy najmu na lokal użytkowy przy Al. Piastów, Zarząd zobowiązał Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 do podjęcia negocjacji cenowej z Najemcą. W przypadku braku porozumienia z obecnym Najemcą, Zarząd wyraził zgodę na umieszczenie na portalu OTODOM ogłoszenia o przetargu ofertowym na najem ww. lokalu (załącznik nr 06).
5. Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował wniosek firmy zewnętrznej w sprawie wydłużenia okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ulicy Medycznej do 30.04.2023 r. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na ogłoszenie w miesiącu marcu br. przetargu ofertowego na najem ww. lokalu (załącznik nr 07).
6. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości informację Niezależnego Związku Zawodowego „SOLIDARNOŚĆ” o powołaniu nowego składu komisji zakładowej na kadencję 2023 - 2028 (załącznik nr 08).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska