

**PROTOKÓŁ Nr 16/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 12.04.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. Windykacji
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Radca Prawny

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Realizacja Zakładowego Fundusz Świadczeń Socjalnych Spółdzielni za 2022 rok oraz plan rzeczowo - finansowy ZFŚS na 2023 rok.
- III. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02).

Ad. II

Zarząd zatwierdził jednogłośnie wykonanie Zakładowego Fundusz Świadczeń Socjalnych Spółdzielni za 2022 rok oraz plan rzeczowo - finansowy ZFŚS na 2023 rok (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego miejsc parkingowych przy ul. Słowackiego 24-42 i zgodnie sugestią Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu umowy z wybranym oferentem (załącznik nr 04).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferenta na wykonanie usługi koszenia trawników na terenach Administracji Osiedla Nr 2 i zgodnie sugestią Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu umowy z wybranym oferentem (załącznik nr 05).
3. Zarząd zatwierdził protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Medycznej 20 w Pile (załącznik nr 06).  
W związku z tym, że na ogłoszony już trzeci przetarg w przedmiotowej sprawie, nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd na wniosek Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję o odstąpieniu od formy przetargowej w poszukiwaniu potencjalnego najemcy.

4. Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i Radcy Prawnego w sprawie propozycji zmiany do umowy stałej obsługi informatycznej zawartej z firmą zewnętrzną, nie podjął decyzji w przedmiotowej sprawie (załącznik nr 07).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie harmonogram kosztów budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego oraz projekty umów o finansowanie budowy lokalu mieszkalnego z garażem i bez garażu (załącznik nr 08).
6. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Likwidacyjnej akceptując ustalenia Komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 09).
7. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile w 2023 roku w częściach (załącznik nr 10).

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska