

PROTOKÓŁ Nr 22/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 10.05.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując omówienie spraw bieżących.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Zarząd zatwierdził protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na remont drogi wewnętrznej i chodników wraz z remontem kanalizacji przy budynku przy ulicy Śródmiejskiej 7-13 i zgodnie z sugestią Komisji podjął jednogłośnie decyzję o wyborze wskazanej firmy (załącznik nr 02 do protokołu).
2. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym w formie zapytania o cenę dotyczącym wykonania i montażu 40 sztuk balkonów w budynku przy ulicy Ludowej 7A-D, Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 03 do protokołu).
3. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym w formie zapytania o cenę dotyczącym remontu loggii z wymianą balustrad w budynku przy ulicy Roosevelta 13-19, Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej złożoną w trybie zapytania o cenę stawek kosztorysowych dotyczących napraw bieżących ogólnobudowlanych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu stosownej umowy (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego jednogłośnie pozytywnie zaopiniował ofertę firmy zewnętrznej na dokończenie robót w ramach małej architektury dotyczących remontu chodników w rejonie budynków przy ulicy Żeromskiego 19-23, 25-27, 29-33 (załącznik nr 06 do protokołu).
6. Na wniosek Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zobowiązał jednogłośnie inspektorów ds. technicznych do przygotowania kart dla każdego z budynków/lokalii w celu udostępnienia ich do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej (załącznik nr 07 do protokołu).
7. Zarząd jednogłośnie pozytywnie rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego dotyczący budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego w zakresie zmian w wykonaniu balkonów oraz zmiany lokalizacji śmietnika na działce 550/8 (załącznik nr 08 do protokołu).

8. Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na podział geodezyjny działki 550/8 celem wydzielenia z niej części dotyczącej chodnika biegnącego wzdłuż ulicy Wyspiańskiego oraz zobowiązał radców prawnych do przedłożenia opinii dotyczącej spraw terenowych w rejonie ulic Tetmajera-Wyspiańskiego (załącznik nr 09 do protokołu).
9. Po zapoznaniu się z pismem Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego w sprawie wypowiedzenia firmie zewnętrznej w trybie natychmiastowym umowy najmu lokalu użytkowego, z uwagi na narastające zadłużenie i całkowity brak kontaktu z Najemcą, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o wystąpieniu do sądu z pozwem o eksmisję z przedmiotowego lokalu (załącznik nr 10 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska