

PROTOKÓŁ Nr 30/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.06.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Inspektor ds. Windykacji
- Radca Prawny
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02).

Ad. II

1. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego w sprawie wykonania prac remontowych drogi wewnętrznej przy lokalu użytkowym przy ulicy Medycznej i podjął jednogłośnie decyzję o zleceniu wskazanych robót firmie zewnętrznej (załącznik nr 03).
2. Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 jednogłośnie negatywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej o obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego i nie wyraził zgody na wprowadzenie zmian do obowiązującej umowy najmu (załącznik nr 04).
3. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniach 08.05.2023 r., 29.05.2023 r. (załącznik nr 05, 06).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska