

PROTOKÓŁ Nr 36/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 12.07.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Raca Prawny
- Kierownik Działu Technicznego

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Ocena realizacji wszystkich robót remontowo-budowlanych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych za 5 miesięcy 2023 r.
- III. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

W Administracji Osiedla Nr 2 zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł. na dzień 30.06.2023 r. i jest wyższe w porównaniu do zadłużenia na dzień 31.03.2023 r.

W związku z powyższym, Zarząd zobowiązał Dział Windykacyjny do podjęcia bardziej skutecznych działań windykacyjnych, wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2 (załącznik nr 02).

Ad. II

Zarząd na podstawie informacji przedstawionej przez Kierownika Działu Technicznego dokonał oceny realizacji wszystkich robót remontowo-budowlanych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych za 5 miesięcy 2023 r. i wydał stosowne zalecenia (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie podpisania porozumienia dotyczącego partycypowania w kosztach naprawy i utrzymania szlabanu parkingowego na wjeździe do nieruchomości 14-Lutego 6-8-10 i 14-Lutego 12, Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w przedmiotowej sprawie, odstąpił od propozycji podpisania przedłożonego porozumienia, z uwagi na brak ubezpieczenia oraz monitoringu (załącznik nr 04).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół komisji z przejęcia lokalu użytkowego przy ulicy Sikorskiego 33 i wyraził jednogłośnie zgodę na wynajęcie przedmiotowego lokalu (załącznik nr 05).
3. Zarząd przyjął jednogłośnie do wiadomości informację związków zawodowych działających w Spółdzielni o ilości zrzeszonych członków i osobach podlegających ochronie zgodnie z art. 25 i 32 Ustawy o Związkach Zawodowych (załącznik nr 06).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska