

PROTOKÓŁ Nr 39/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 01.08.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z dnia 25.07.2023 r. z postępowania przetargowego na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Pile przy ulicy Mickiewicza, akceptując ustalenia komisji dotyczące zawarcia aktu notarialnego przedmiotowego lokalu (załącznik nr 02 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej i najem lokalu użytkowego w Pile przy Al. Piastów 12.
Z uwagi na fakt, że nie przybył żaden oferent, Zarząd zgodnie z sugestią Komisji podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ofertowego (załącznik nr 03 do protokołu).
3. Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek Najemcy o wyrażenie zgody na podnajem wynajmowanego lokalu (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 o uwzględnienie w palnie remontów na 2024 rok, zagospodarowanie przejścia pod blokiem przy Al. Piastów 8-10, w związku z notorycznym niszczeniem elewacji oraz przebywaniem osób postronnych, szczególnie w porze nocnej (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek Najemcy o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego oraz skrócenie okresu wypowiedzenia do 1 miesiąca, z uwagi na duże koszty utrzymania lokalu oraz znaczący spadek sprzedaży (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych (załącznik nr 07 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska