

**PROTOKÓŁ Nr 40/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 08.08.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. Windykacji
- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
- Radca Prawny
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2023 r.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.  
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 30.06.2023 r. opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji, Zarząd przyjął jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Działu Technicznego i Administracji Osiedla Nr 2 w sprawie uwag mieszkańców do stanu technicznego stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych przy ul. Tczewskiej 14-18 oraz 20A-C, podjął jednogłośnie decyzję o wymianie okien piwnicznych w ww. budynkach (załącznik nr 04).
2. Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez właściciela firmy zewnętrznej, w drodze wyjątku, jednogłośnie wyraził zgodę na obniżenie stawki za najem lokalu użytkowego (załącznik nr 05).
3. Zarząd po zapoznaniu się z ofertą na najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej oraz uwzględniając stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1, jednogłośnie podjął decyzję o zaproszeniu zainteresowanej na spotkanie (załącznik nr 06).

4. Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Windykacji podjął jednogłośnie decyzję o skierowanie wniosku o prowadzenie egzekucji za granicą w stosunku do osoby, której mieszkanie zostało sprzedane w 2016 roku w drodze licytacji komorniczej, na zlecenie innego wierzyciela (załącznik nr 07).
4. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie zmiany cen wynikających z oferty na dostawę środków czystości na 2023 rok, Zarząd zgodnie z sugestią Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego przyjął jednogłośnie do stosowania nowe ceny środków czystości (załącznik nr 08).
5. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o refundacji kosztów poniesionych przez inspektora ds. technicznych, wynikających z opłacenia obowiązkowych składek z tytułu członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem tej funkcji (załącznik nr 09).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych (załącznik nr 10 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska