

PROTOKÓŁ Nr 47/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.09.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Propozycje rozwiązania problemu i podjęcia bardzo skutecznych działań na rzecz usunięcia zalegających i porzuconych wraków samochodów.
- III. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Informację na temat zalegających i porzuconych wraków samochodów przedstawili w formie pisemnej kierownicy administracji osiedlowych (załącznik nr 03 do protokołu).

Zgodnie z art. 50a ustawy Prawo o ruchu drogowym pojazd, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany może zostać usunięty z drogi przez straż gminną lub Policję na koszt właściciela. Działania w powyższym zakresie Spółdzielnia podejmować będzie po opracowaniu przez radcę prawnego stosownej procedury.

Ad. III

1. Na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z dnia 06.09.2023 r. i w związku z realizacją zadania ujętego w planie remontów na 2023 roku, Zarząd na wniosek Kierownika Sekcji konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego, podjął jednogłośnie decyzję o zdjęciu z ewidencji środka trwałego tj. kotła gazowego wraz z osprzętem zamontowany w budynku przy ulicy Ludowej 46a-e (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po dokonanej analizie dokumentów na temat ujawnionych wad i usterek podczas remontu balkonów i balustrad na budynku w Pile przy ul. Roosevelta 17 i 19 i pozytywnie zaopiniowanych przez Kierownika Działu Technicznego oraz inspektora ds. technicznych, Zarząd zatwierdził jednogłośnie dodatkowe prace niezbędne do przeprowadzenia ww. remontu (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Zarząd przyjął jednogłośnie informację przygotowaną przez Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cę Kierownika Działu Technicznego nt. działań zapobiegających zakażeniom bakteriami z rodzaju Legionella w zasobach Spółdzielni i skierował do wiadomości kierowników administracji osiedlowych (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Działu Windykacji negatywnie rozpatrzył wniosek Najemcy lokalu użytkowego o umorzenie wnioskowanej należności (załącznik nr 07 do protokołu).
5. W związku ze zmianą kwoty bazowej służącej ustaleniu wysokości odpisów na Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w 2023 roku, Zarząd zatwierdził jednogłośnie korektę planu rzeczowo - finansowego w zakresie rocznego odpisu za 2023 rok (załącznik nr 08 do protokołu).
6. Na wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 3, Zarząd jednogłośnie zatwierdził skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ofertowego na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w pawilonie przy ul. Mickiewicza 105 w Pile (załącznik nr 09 do protokołu).
7. Zarząd pozytywnie rozpatrzył ofertę na najem lokalu biurowego mieszczącego się w budynku przy ul. Sikorskiego 33w Pile i podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu stosownej umowy, na warunkach zaproponowanych przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego (załącznik nr 10 do protokołu).
8. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 07.09..2023 r. akceptując ustalenia Komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 11 do protokołu).
9. Zarząd negatywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek dyrekcji Szkoły Podstawowej w Pile w sprawie wsparcia finansowego festynu organizowanego w ramach Narodowego Dnia Sportu, Spółdzielnia prowadzi działalność statutową polegającą na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych (załącznik nr 12 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska