

**PROTOKÓŁ Nr 49/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 26.09.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczenia wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Zestawienie ilości miejsc parkingowych i utwardzonych w poszczególnych nieruchomościach oraz propozycje możliwości ich zwiększenia w latach przyszłych.
- II. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Spółdzielni.
- III. Informacji dotycząca stanu przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2023/2024.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Kierownik Działu Technicznego przy współpracy z kierownikami administracji osiedli przygotowali informację na temat ilości miejsc parkingowych i utwardzonych w poszczególnych nieruchomościach ogółem: z blokadami, za szlabanem/bramą, dla osób niepełnosprawnych oraz propozycje możliwości ich zwiększenia w latach przyszłych (załącznik nr 02).

Zarząd przyjął jednogłośnie przedstawiony materiał i zalecił dalszą weryfikację posiadanych terenów z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

Ad. II

Zarząd przyjął jednogłośnie informację na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03).

Ad. III

Po omówieniu informacji na temat stanu przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2023/2024, Zarząd przyjął jednogłośnie przedłożony materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 04).

Ad. IV

1. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego dotyczący zatwierdzenia oferty na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu na działce nr 374 przy ulicy Śniadeckich z dostępem do tego terenu poprzez działkę nr 342 (załącznik nr 05).
2. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu Technicznego w sprawie wniosku mieszkańców z ulicy Komuny Paryskiej 5-15 dotyczącego ustawienia stojaka na rowery przed ww. budynkiem. Z uwagi na fakt, iż wskazane przez mieszkańców miejsce, nie jest terenem Spółdzielni, Zarząd jednogłośnie zobowiązał Kierownika Działu Technicznego do wystosowania pisma do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile z prośbą o realizację przedmiotowego wniosku (załącznik nr 06).

3. Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na przeprowadzenie przez firmę zewnętrzną badań podłoża gruntowego budynku przy Al. Piastów 12-18 w celu ustalenie przyczyny zapadnięć posadzek w piwnicy i pęknięć ścian działowych w ww. budynku (załącznik nr 07).
4. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył ofertę na najem lokalu użytkowego przy ulicy Sikorskiego 33 i zawarcie stosownej umowy na warunkach zaproponowanych przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego (załącznik nr 08).
5. Zarząd na wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ofertowego na wysokość miesięcznej opłaty czynszowej i najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 9 (załącznik nr 09).
6. Zarząd na wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 podjął jednogłośnie decyzję o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym z Najemcą lokalu użytkowego przy ulicy Witosza. Podstawą wypowiedzenia jest zadłużenie powstałe z tytułu najmu przedmiotowego lokalu (załącznik nr 10).
7. Zarząd negatywnie jednogłośnie rozpatrzył ofertę osoby indywidualnej w sprawie możliwości zarządzania przez Spółdzielnię wspólnotą mieszkaniową przy ulicy 11 Listopada w zakresie kompleksowej obsługi obiektów (załącznik nr 11).
8. Zarząd pozytywnie rozpatrzył prośbę notariusza i wyraził jednogłośnie zgodę na bezpłatne umieszczenie w gablotach na klatkach schodowych informacji o prowadzonej corocznej akcji społecznej „Dzień Otwarty Notariuszy”, która ma na celu udzielić bezpłatnej pomocy prawnej dla mieszkańców (załącznik nr 12).
9. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 15.09.2023 r. akceptując ustalenia Komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 13).
10. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc wrzesień br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 14).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska