

**PROTOKÓŁ Nr 50/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 10.10.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczenia wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Realizacja legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody zaplanowanej na 2018 - 2023 rok.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02).

Ad. II

Po zapoznaniu się z informacją na temat realizacji legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody zaplanowanej na lata 2018 - 2023, Zarząd zobowiązał Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego do opracowania w porozumieniu z Wykonawcą, harmonogramu wymiany zaległych wodomierzy (załącznik nr 03).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie zmiany stawki za konserwację instalacji domofonowej, Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego jednogłośnie zatwierdził od dnia 01.01.2024 r. zmianę stawki za ww. usługę (załącznik nr 04).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 29.09.2023 r. w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki czynszowej i najem lokalu użytkowego przy ul. Śródmiejskiej 9. W związku z tym, że na ogłoszony przetarg nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował propozycję Komisji Przetargowej o umieszczeniu ogłoszenia na portalu internetowym i podjęciu próby wynajmu lokalu bez formy przetargowej (załącznik nr 05).
3. Zarząd uwzględniając stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 zatwierdził jednogłośnie ofertę firmy zewnętrznej na najem lokalu użytkowego przy ulicy Ludowej 11AB (załącznik nr 06).
4. Po rozpatrzeniu wniosku pracownika, Zarząd przyznał jednogłośnie zapomogę bezzwrotną finansowaną ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, zgodnie z propozycją Komisji Socjalnej (załącznik nr 07).

5. Po rozpatrzeniu propozycji Związków Zawodowych w sprawie wyznaczenia dodatkowego dnia wolnego od pracy dla pracowników Spółdzielni za święto 11.11.2023 r. przypadające w sobotę, Zarząd ustanowił jednogłośnie dodatkowy dzień wolny od pracy w dniu 13.11.2023 r. (załącznik nr 08).

#### Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska