

**PROTOKÓŁ Nr 57/2023**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 15.11.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Administracji osiedla Nr 3
- Inspektor ds. windykacji
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 2.500 zł (załącznik nr 02).

Ad. II

1. Po zapoznaniu się z pismem wewnętrznym w sprawie zgłoszonych nieprawidłowości podczas wykonywanych prac przez firmę zewnętrzną dotyczących wymiany dźwigu na budynku mieszkalnym, Zarząd podjął jednogłośnie stosowne decyzje w powyższej sprawie (załącznik nr 03).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej dotyczącym kontynuacji współpracy w zakresie usług dekarско-blacharskich i napraw bieżących, Zarząd zgodnie z sugestią kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o przeprowadzeniu negocjacji z właścicielem firmy przez powołany zespół (załącznik nr 04).
3. Zarząd uwzględniając wniosek Komisji socjalnej podjął jednogłośnie decyzję o przyznaniu świadczeń dla emerytów i rencistów Spółdzielni finansowanych ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (załącznik nr 05).
4. Po zapoznaniu się z ofertą na najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 18 Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o przeprowadzeniu z oferentem negocjacji stawki przez powołany zespół (załącznik nr 06).
5. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości, jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 09.10.2023 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska