

PROTOKÓŁ Nr 60/2023
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 05.12.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Po zapoznaniu się z protokołem komisji z negocjacji w sprawie kontynuacji współpracy z firmą zewnętrzną w zakresie usług dekarско - blacharskich na rok 2024, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o przedstawieniu właścicielowi firmy warunków umowy (załącznik nr 2 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej o zmianę terminu wykonania prac oraz zmianę wynagrodzenia w stosunku do kwoty umownej, Zarząd, w celu omówienia zmian warunków umowy dotyczących wykonania i montażu 45 szt. balkonów w budynku przy ulicy Ludowej 7A-D, podjął jednogłośnie decyzję o spotkaniu z przedstawicielem współpracującej firmy (załącznik nr 3 do protokołu).
3. Zarząd przyjął do wiadomości opinię radcy prawnego dotyczącą rozwiązania umowy o najem powierzchni dachu na obiekcie Spółdzielni pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej oraz decyzję Urzędu Miasta w Pile w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 710/1 (załącznik nr 4 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z informacją w sprawie kosztów montażu podzielników ciepła w budynku administracyjno - biurowym przy ul. Sikorskiego 33 w Pile, Zarząd decyzję o opomiarowaniu i zamontowaniu podzielników ciepła w ww. budynku podejmie po przeprowadzeniu szczegółowej analizy w zakresie zużycia ciepła oraz kosztów jego zakupu z podziałem na opłaty stałe i zmienne (załącznik nr 5 do protokołu).
5. Zarząd uwzględniając stanowisko kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej w sprawie zmiany najemcy lokalu użytkowego przy ulicy Sikorskiego 33 na osobę fizyczną z zachowaniem tych samych warunków najmu (załącznik nr 6 do protokołu).

Ad. II

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska