

PROTOKÓŁ Nr 03/2024
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 16.01.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Radca Prawny
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Zatwierdzenie harmonogramu posiedzeń Zarządu Spółdzielni na I półrocze 2024 roku.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 2.500 zł (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zatwierdził jednogłośnie harmonogram posiedzeń Zarządu Spółdzielni na I półrocze 2024 roku.

Zarząd przewiduje możliwość uzupełnienia tematów w trakcie realizacji harmonogramu uwzględniając bieżące potrzeby Zarządu, bądź też zadania zlecone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (załącznik nr 3 do protokołu).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie uregulowania całości zadłużenia za najem lokalu użytkowego oraz placu manewrowego, Zarząd biorąc pod uwagę deklarację uregulowania zaległości oraz stanowisko kierownika Działu Windykacji w przedmiotowej sprawie podjął jednogłośnie decyzję o zaproszeniu właściciela firmy na spotkanie z Zarządem Spółdzielni w celu omówienia problemu występującego zadłużenia (załącznik nr 4 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem czterech lokali użytkowych na czas nieokreślony, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez wnioskodawcę oraz stanowisko kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w przedmiotowej sprawie podjął jednogłośnie decyzję o odstąpieniu w 2024 roku podwyższenia stawek czynszu dla wskazanych lokali (załącznik nr 5 do protokołu).

3. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej o obniżenie stawki czynszu za najem lokali użytkowych za najem lokalu użytkowego, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez wnioskodawcę oraz uwzględniając stanowisko kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w przedmiotowej sprawie podjął jednogłośnie decyzję o odstąpieniu w 2024 roku podwyższenia stawki czynszu dla wskazanego lokalu (załącznik nr 6 do protokołu).
4. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na wykonanie prac remontowych elewacji i balkonów na budynku wielorodzinnym przy ulicy Dąbrowskiego 5, Zarząd na wniosek kierownika Działu Technicznego powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 7 do protokołu).
5. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na przebudowę przegród zewnętrznych na budynku wielorodzinnym 12 kondygnacji przy ulicy Śniadeckich 19 A-B, na wniosek kierownika Działu Technicznego powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 8 do protokołu).
6. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej Spółdzielni z dnia 04.01.2024 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 9 do protokołu).
7. Zarząd przyjął jednogłośnie do wiadomości informację związków zawodowych działających w Spółdzielni o ilości zrzeszonych członków i osobach podlegających ochronie zgodnie z art. 25 i 32 Ustawy o Związkach Zawodowych (załącznik nr 10 do protokołu).
8. Zarząd podjął jednogłośnie trzy uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność i uchwałę w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 11, 12, 13, 14 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska