

PROTOKÓŁ Nr 26/2024
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 28.05.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza podstawowych wskaźników ekonomicznych, zadań rzeczowych i inwestycyjnych Spółdzielni w I kwartale 2024 r.
- II. Informacja o stanie zaawansowania budowy budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego.
- III. Podsumowanie przebiegu Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w pile w 2024 roku.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. I

Po omówieniu przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych oraz Kierownika Działu Technicznego podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za I kwartał 2024 r., Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedłożone materiały i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Przedstawioną przez Kierownika Działu Technicznego informację o stanie zaawansowania budowy budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego, Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Po zapoznaniu się z informacją opracowaną przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego dotyczącą podsumowania przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w 2024 roku, Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na remont elewacji w budynku przy ul. Ludowej 7A-D, Zarząd na podstawie specyfikacji warunków umowy zamówienia dotyczącej ww. zadania podjął jednogłośnie decyzję o unieważnieniu przetargu nieograniczonego w przedmiotowej sprawie (załącznik nr 05 do protokołu).

2. Po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków przy ul. Staromiejskiej 24-26, 30-32, Zarząd podjęcie decyzji w ww. sprawie odłożył na kolejne posiedzenie (załącznik nr 06 do protokołu).
3. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym na wykonanie systemu monitoringu wizyjnego budynku przy ul. Mickiewicza 69-73 w Pile w systemie „zaprojektuj i wybuduj” , Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty (załącznik nr 07 do protokołu).
4. Na podstawie informacji przedłożonej przez Kierownika Administrację Osiedla Nr 3 dotyczącej korzystania z parkingu położonego przy Al. Wojska Polskiego 35B przez mieszkańców dwóch nieruchomości oraz na wniosek Działu Analiz Ekonomicznych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zmianie wskaźników podziałów kosztów (załącznik nr 08 do protokołu).
5. W związku ze zdarzającymi się przypadkami odmowy udostępnienia lokalu przez jego użytkownika (właściciela, osobę posiadającą spółdzielcze prawo bądź najemcę) pracownikom Spółdzielni lub osobom działającym na jej zlecenie w celu przeprowadzenia kontroli okresowych, doraźnych i przeglądów, a także brakiem jakiegokolwiek kontaktu z tymi osobami, Radca Prawny przedstawił propozycję działań Spółdzielni wraz z procedurą postępowania wobec takich osób.
Zarząd uwzględniając powyższe pozytywnie jednogłośnie zaopiniował projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu porządku domowego i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 09 do protokołu).
6. Po zapoznaniu się z wnioskami Najemcy lokalu użytkowego, Zarząd zgodnie z sugestią Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 negatywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek o obniżenie czynszu za najem lokalu. Wniosek drugi Zarząd skierował do Działu Technicznego o wydanie opinii dotyczącej możliwości technicznych związanych z uruchomieniem sezonowej sprzedaży lodów i gofrów na terenie ogródka letniego przed wskazanym lokalem (załącznik nr 10 do protokołu).
7. Po zapoznaniu się pismem firmy zewnętrznej dotyczący wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego, Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował nowe warunki umowy z Najemcą (załącznik nr 11 do protokołu).
8. Zarząd zatwierdził jednogłośnie trzy protokoły Komisji Likwidacyjnej akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 12, 13, 14 do protokołu).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska