

PROTOKÓŁ Nr 39/2024
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.08.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Kierownik Działu Windykacji
- Specjalista ds. opłat eksploatacyjnych
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I półroczu 2024 r.
- II. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2024 r.
- III. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po omówieniu przez st. inspektora ds. ekonomicznych i Kierownika Działu Technicznego wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I półroczu 2024 r. Zarząd zaakceptował jednogłośnie ww. analizę i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. II

Po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 30.06.2024 r., opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji, Zarząd przyjął jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 3 do protokołu).

Ad. III

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 2.500 zł (załącznik nr 4 do protokołu).

Ad. IV

Po zapoznaniu się z protokołem z przetargu ofertowego na wysokość opłaty za najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 4 a-b, Zarząd zgodnie z propozycją Komisji podjął jednogłośnie decyzję o odstąpieniu od ogłoszenia trzeciego przetargu i upoważnił Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 do prowadzenia ustnych lub pisemnych negocjacji w trybie bezprzetargowym na wskazanych warunkach (załącznik nr 5 do protokołu).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska