

**PROTOKÓŁ Nr 42/2024**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 04.09.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Projekt planu gospodarczego - finansowego Spółdzielni na 2024 rok.
- II. Realizacja „Harmonogramu budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w latach 2021-2025”.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd szczegółowo przeanalizował opracowany przez Dział Analiz Ekonomicznych projekt planu gospodarczo Spółdzielni na 2025 rok. Wysokość opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże uzależniona jest od kosztów utrzymania oraz przychodów poszczególnych nieruchomości. Przy ustalaniu wysokości opłaty uwzględniono nie tylko planowane koszty na dany rok obrotowy, lecz również wynik z lat ubiegłych.

Zarząd jednogłośnie zaakceptował przedłożony projekt planu na 2025 rok i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie przyjął informację na temat realizacji harmonogramu budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w latach 2021 - 2025 i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Realizacja budowy instalacji ciepłej wody użytkowej prowadzona jest zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem. W 2025 roku planowane jest zakończenie inwestycji związanej z likwidacją piecyków gazowych w zasobach Spółdzielni (załącznik nr 3 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd zgodnie z sugestią Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 jednogłośnie wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego do jednego miesiąca, która uwarunkowana jest spłatą całości zadłużenia (załącznik nr 4 do protokołu).
2. Na podstawie decyzji nr D.RZT.70.18.2024 z dnia 27.08.2024 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia 10.09.2024 r. ulegają zwiększeniu stawki opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stosowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp z o.o. w Pile dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców.  
W związku z powyższym Zarząd podjął jednogłośnie decyzje o zmianie opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie z propozycją Sekcji Rozliczeń Energii i Wody oraz Sekcji Opłat Eksploatacyjnych (załącznik nr 5 do protokołu).

3. Zarząd jednogłośnie zatwierdził dwa protokoły Komisji Likwidacyjnej akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni, zgodnie z załączonym protokołem Komisji (załącznik nr 6, 7 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska