

**PROTOKÓŁ Nr 43/2024**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 10.09.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Radca Prawny
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.  
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 2.500 zł (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. II

1. Po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu gospodarczego - finansowego na 2025 rok, Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile (załącznik nr 3 do protokołu).
2. Zarząd na wniosek Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych podjął jednogłośnie decyzję o zmianie wskaźników kosztów w pawilonie przy ul. Ludowej 11 (załącznik nr 4 do protokołu).
3. Na podstawie decyzji nr D.RZT.70.18.2024 z dnia 27.08.2024 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia 10.09.2024 r. ulegają zwiększeniu stawki opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stosowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Pile dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców.  
W związku z powyższym Zarząd jednogłośnie podjął decyzje o zmianie opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, zgodnie z propozycją Sekcji Rozliczeń Energii i Wody oraz Sekcji Opłat Eksploatacyjnych (załącznik nr 5 do protokołu).

4. W związku z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Roosevelta 3-9, Roosevelta 13-19, Roosevelta 20-26, Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Dział Techniczny jednogłośnie podjął stosowne decyzje (załącznik nr 6 do protokołu).
5. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w sprawie ustalenia wysokości premii kwotowej za sprzątanie pomieszczeń zajmowanych przez administrację osiedlowe i zespoły konserwatorów, zgodnie z propozycją Działu Analiz Ekonomicznych (załącznik nr 7 do protokołu).

### Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska