

PROTOKÓŁ Nr 44/2024
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 17.09.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące.
- II. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości protokół z przeglądu technicznego zestawu hydroforowego zamontowanego w budynku przy ulicy Roosevelta 5. Niesprawny zestaw hydroforowy obsługujący dwa budynki przy ulicy Roosevelta 3-9 i 13-19 ma uszkodzony sterownik, co skutkuje częstymi awariami i głośną pracą pomp.
W związku z powyższym Zarząd uwzględniając stanowisko Działu Technicznego jednogłośnie pozytywnie zaopiniował wniosek o wymianę uszkodzonego zestawu hydroforowego na nowy (załącznik nr 2 do protokołu).
2. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym na wykonanie remontu drogi wewnętrznej przy zespołach garaży przy ulicy Kaczorskiej Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego jednogłośnie powołał skład Komisji Przetargowej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty (załącznik nr 3 do protokołu).
3. Zarząd na wniosek Rady Prawnego jednogłośnie podjął decyzję o zawarciu umowy na kolejny okres na Pakiet LEX Omega On Line z komentarzami (załącznik nr 4 do protokołu).
4. Zarząd jednogłośnie zatwierdził protokół z rozpatrzenia różnic ujawnionych w wyniku spisu materiałów w magazynie Administracji Osiedla Nr 2 przy ul. Ludowej 1E według stanu na dzień 31.08.2024 r. W trakcie spisu nie ujawniono żadnych różnic pomiędzy stanem księgowym a stanem zapasów materiałowych w magazynie administracji (załącznik nr 5 do protokołu).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni, zgodnie z załączonym protokołem Komisji administracji (załącznik nr 6 do protokołu).
6. Po zapoznaniu się z nową ofertą firmy zewnętrznej w sprawie kontynuowania umowy sportowo - rekreacyjnej dla pracowników, Zarząd jednogłośnie wyraził zgodę na przedstawione warunki, po pozytywnym zaopiniowaniu przez związki zawodowe (załącznik nr 7 do protokołu).

7. Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej pozytywnie rozpatrzył indywidualny wniosek dotyczący inicjatywy prowadzenia zajęć Teatru Niepokorni w Spółdzielni i jednogłośnie podjął decyzję o zawarciu przedmiotowej umowy. Zajęcia prowadzone będą dwa razy w tygodniu i zakończone spektaklem teatralnym dla społeczności spółdzielni, młodzieży szkolnej, pilskich uczelni i instytucji oraz zainteresowanych (załącznik nr 8 do protokołu).
8. Po zapoznaniu się z pismem Przewodniczącego Rady Osiedla Górne w Pile o wsparcie finansowe celem uatrakcyjnienia festynu rodzinnego na osiedlu, Zarząd ze względu na ograniczone środki finansowe na działalność kulturalną, nie widzi możliwości udzielenia pomocy finansowej na planowane w dniu 28.09.2024 r. przedsięwzięcie (załącznik nr 9 do protokołu).
9. Zarząd jednogłośnie przedstawił do wglądu projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali użytkowych w nieruchomości przy ul. Ludowej 11A-B w Pile (załącznik nr 10 do protokołu).
10. Zarząd jednogłośnie podjął dwie uchwały w sprawie przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, do których wygasło lokatorskie prawo (załącznik nr 11, 12 do protokołu).
11. Zarząd jednogłośnie podjął dwie uchwały w sprawie przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych na własność (załącznik nr 13, 14 do protokołu).
12. Zarząd jednogłośnie wydał Zarządzenie nr 2/2024 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej oraz Zespołów Spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji rzeczowych i pieniężnych składników majątkowych Spółdzielni (załącznik nr 15 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska