

**UCHWAŁA Nr 05/2011**

Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Pile z dnia 14 marca 2011 r.

**w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów energii elektrycznej  
w garażach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-  
Własnościowej w Pile”**

---

Na podstawie § 42 ust.1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia  
co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się do stosowania i przestrzegania w praktyce „Regulamin rozliczania  
kosztów energii elektrycznej w garażach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko -Własnościowej w Pile” stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2011 r. .

  
**Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ**  
*Jolanta Meler*  
**( Jolanta Meler )**

**Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ**  
*Grzegorz Wądotowski*  
**( Grzegorz Wądotowski )**

## **REGULAMIN**

### **rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile**

#### **§ 1**

##### **I. Postanowienia ogólne**

1. Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w zespołach garażowych, w garażach i przez inne urządzenia podłączone do jednego układu pomiarowego.
2. Koszty energii elektrycznej zużywane na potrzeby garaży są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych zespołów garażowych oraz garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych w obrębie nieruchomości.
3. Koszty energii elektrycznej rozliczane są na garaż lub zespół garaży podłączonych do jednego układu pomiarowego.
4. Rozliczenia całkowitych kosztów zużytej przez poszczególne garaże energii elektrycznej dokonuje się na koniec każdego roku kalendarzowego.
5. W przypadku zadłużeń na koncie opłat za garaż nadpłata powstała z rozliczenia energii elektrycznej zaliczona zostanie na poczet tych zobowiązań.

#### **§ 2**

##### **II. Ustalenie zaliczki na poczet zużycia energii elektrycznej w garażu**

1. Użytkownik garażu, któremu przysługuje prawo do garażu, uiszcza w miesięcznych opłatach zaliczkę na pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej.
2. Podstawą do ustalenia miesięcznej zaliczki dla poszczególnych garaży są koszty zużytej energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym zwiększone o przewidywany przeciętny wzrost cen energii elektrycznej.
3. W przypadku znacznego wzrostu cen energii elektrycznej lub zwiększenia jej zużycia przez użytkowników garaży, Spółdzielnia może zmienić wysokość miesięcznej zaliczki.
4. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek użytkownika garażu zaliczka może zostać zmieniona w trakcie okresu rozliczeniowego.

**§ 3****III. Ustalenie całkowitego kosztu zużycia energii elektrycznej w garażu oraz sposoby jego rozliczenia**

1. Wysokość kosztów energii elektrycznej ustala się na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej w oparciu o wskazania licznika głównego i podliczników.
2. Rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej z użytkownikami garaży dokonuje się przy uwzględnieniu:
  - a) wskazań licznika głównego,
  - b) wskazań zamontowanych podliczników.
3. Koszty zużycia energii elektrycznej jednego garażu lub zespołu garaży rozlicza się w sposób następujący:
  - 1) koszty stałe, tj. suma poniesionych w okresie rozliczeniowym opłat stałych na usługi za dystrybucję, które dzieli się w równych częściach przez liczbę garaży podłączonych do sieci elektrycznej.
  - 2) koszty zmienne:
    - a) dla zespołów garażowych opomiarowanych, gdzie wszystkie garaże wyposażone są w podliczniki, rozliczenie następuje na podstawie wskazań tych podliczników, a różnicę wskazań pomiędzy licznikiem głównym, a sumą wskazań podliczników rozlicza się na wszystkich użytkowników proporcjonalnie do wielkości zużycia w poszczególnych garażach,
    - b) w przypadku braku aktualnej cechy legalizacyjnej, uszkodzenia plombi założonej przez Spółdzielnię na urządzeniu pomiarowym, garaż zostanie obciążony różnicą pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań podliczników,
    - c) w przypadku nie podania w poprzednim okresie rozliczeniowym stanu podlicznika oraz w przypadku awarii bądź nieumyślnego uszkodzenia urządzenia pomiarowego rozliczenie będzie następowało na podstawie średniego zużycia energii w garażu z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych.
4. Energia elektryczna zużyta na bramy garaży ogrodzonych, rozliczona będzie na podstawie odczytu urządzenia pomiarowego i dzielona w równych częściach przez liczbę garaży w nieruchomości.
5. Energia elektryczna zużyta na oświetlenie zewnętrzne garaży rozliczana będzie na podstawie odczytu urządzenia pomiarowego i dzielona w równych częściach przez liczbę garaży w nieruchomości.
6. Garaże, które nie posiadają podłączenia energii elektrycznej są rozliczane wyłącznie z oświetlenia zewnętrznego i za zużytą energię potrzebną do uruchomienia bram wjazdowych.

## §4

## IV. Postanowienia końcowe

1. Każdy garaż **podłączony do** energii elektrycznej musi być wyposażony w urządzenie do pomiaru energii elektrycznej, zakupione i zamontowane przez Spółdzielnię na koszt użytkownika garażu. W przypadku nieopomiarowania garażu w określonym terminie nastąpi odłączenie energii elektrycznej.
2. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością użytkownika garażu i musi posiadać aktualną cechę legalizacyjną.
3. Koszty legalizacji podlicznika oraz jego ekspertyzy technicznej ponosi użytkownik garażu.
4. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomby użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni oraz do naprawy bądź wymiany podlicznika i założenia nowej plomby na własny koszt.
5. Użytkownik garażu zobowiązany jest udostępnić w uzgodnionym terminie garaż, w celu dokonania odczytu urządzenia pomiarowego oraz kontroli, uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni w terminie nie później jak do dnia 31 grudnia każdego roku.
6. W przypadku zmiany wysokości cen energii elektrycznej w trakcie okresu rozliczeniowego, do rozliczenia zostanie zastosowana średnia stawka roczna.
7. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej z instalacji wspólnej przez użytkownika garażu, fakt ten zostanie zgłoszony organom **ścigania**. Ponadto zostanie odłączony prąd, a koszty za jego przywrócenie w całości poniesie użytkownik garażu.
8. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:
  - a) pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu podlicznika,
  - b) pobór energii elektrycznej z niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą podlicznika,
  - c) pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.
9. W przypadku zmiany użytkownika garażu w trakcie okresu rozliczeniowego wszelkie skutki rozliczeń finansowych z tytułu zużycia energii elektrycznej za cały okres rozliczeniowy przejmują **nabywca**.
10. Postanowienia niniejszego regulaminu nie dotyczą miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.
11. Rozliczenie energii elektrycznej w sposób określony w § 3 podlega reklamacji w ciągu 14 dni od dnia jego otrzymania.

**Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ**  
  
( Jolanta Meler )

**Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ**  
  
( Grzegorz Wądołowski )