

REGULAMIN

Montażu klimatyzatorów, anten, paneli słonecznych w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile

TEKST JEDNOLITY

§ 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów, anten, paneli słonecznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez Pilską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Pile.

§ 2

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych i użytkowych,
- b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności do lokali mieszkalnych i użytkowych,
- c) właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych nie będący członkami spółdzielni,
- d) najemcy lokali, którzy mają zawarte umowy najmu ze Spółdzielnią.

§ 3

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora na pisemny wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego wyłącznie na posadzce loggii lub balkonu, a także na bocznych wewnętrznych ścianach loggii.
2. Zabroniony jest montaż klimatyzatorów przez użytkowników lokali mieszkalnych na częściach wspólnych nieruchomości (elewacjach budynku, balustradach balkonowych i dachach).
3. Nie ma ograniczeń do stosowania w lokalach klimatyzatorów przenośnych z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

§ 4

W pisemnym wniosku o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora, użytkownik lokalu powinien określić miejsce i sposób jego montażu na posadzce lub ścianie wewnętrznej loggii, sposób doprowadzenia do niego z lokalu przewodów elektrycznych, wyprowadzenia do wnętrza lokalu kanałów schłodzonego powietrza oraz sposobu odprowadzania skroplin załączając stosowne rysunki i plany.

§ 5

Spółdzielnia wyrażając zgodę na montaż klimatyzatora określi warunki jego montażu, w szczególności dotyczące odprowadzania skroplin, uszczelnienia otworów na przewody elektryczne i kanały powietrzne oraz dopuszczalny poziom hałasu wytwarzany przez urządzenie klimatyzacyjne nocą i w porze dziennej.

§ 6

1. Montaż klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna, posiadająca stosowne uprawnienia do montażu tego typu urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi ich montażu oraz dokumentacją techniczno- rozruchową danego urządzenia.
2. Zakończenie robót związanych z montażem klimatyzatora użytkownik lokalu ma obowiązek zgłosić na piśmie do Spółdzielni w terminie 7 dni wraz z świadectwem jego dopuszczenia do eksploatacji oraz protokołem z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 7

Spółdzielnia wyda nakaz demontażu klimatyzatora, w przypadkach, gdy:

- a) klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni,
- b) użytkownik lokalu nie dokonał zgłoszenia zamontowania klimatyzatora i nie przedłożył dokumentów o których mowa w §6 ust.2,
- c) zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych oraz wymagań określonych przez Spółdzielnię,

§ 8

Użytkownik lokalu, w którym zamontowano klimatyzator:

- a) ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w mieniu Spółdzielni i osób trzecich spowodowane niewłaściwą pracą urządzenia,
- b) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu zamontowanego urządzenia,
- c) jest zobowiązany dokonywać corocznego przeglądu technicznego urządzenia przez firmę uprawnioną do tego typu prac i przechowywać protokołu z przeglądu,
- d) jest zobowiązany na każde wezwanie Spółdzielni udostępnić jej pracownikom umożliwienia przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
- e) zobowiązuje się na każde pisemne wezwanie Spółdzielni, przy wykonywaniu robót remontowych i modernizacyjnych budynku do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą, we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.

§ 9

1. Użytkownik lokalu mający zamiar dokonać zmiany dotychczasowych parametrów i lokalizacji klimatyzatora ma obowiązek uzyskać pisemną zgodę Spółdzielni.

2. Użytkownik lokalu ma obowiązek w przypadku rezygnacji z klimatyzatora doprowadzić miejsce jego lokalizacji do stanu pierwotnego i powiadomić o tym Spółdzielnię.

§ 10

1. Użytkownicy lokali usługowo-handlowych muszą uzyskać zgodę Spółdzielni na montaż klimatyzatora z uwzględnieniem § 1- 9.
2. Zabrania się montażu anten telewizyjnych oraz krótkofalarskich na elewacji i dachu budynku.
3. Zabrania się montażu paneli słonecznych do balustrad balkonów i loggii, elewacji oraz dachu budynku.

§ 11

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą PSM L-W w Pile w dniu 15.12.2021 r. Uchwałą Nr 15./2021 i obowiązuje od dnia 15.12.2021 r.

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ
Pawlikowski
(Przemysław Pawlikowski)

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ
Mijalska
(Dorota Mijalska)

Izabela Izdorczyk
RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izdorczyk
(PZ - 1731/99)