

Załącznik do uchwały nr 13/2018 Rady
Nadzorczej Piłskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Pile z dnia 17.12.2018 r.

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Piłską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Pile

PRZEPISY WSTĘPNE

§1

Korzystanie z miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§2

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych są właściciele i współwłaściciele lokali mieszkalnych, z którymi związane jest prawo do wyłącznego korzystania z przypisanych miejsc postojowych w wielostanowiskowym parkingu podziemnym.
2. Prawo do korzystania z miejsc postojowych oraz garaży podziemnym przysługuje także najemcom, na warunkach przewidzianych dla właścicieli lokali, w razie wynajęcia lokali z którymi związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych oraz garaży w parkingu podziemnym a także w przypadku wynajęcia samego prawa do korzystania z miejsca postojowego.

§3

1. Warunkiem wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych oraz garaży w tym parkingu jest, posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do garażu i wyjazd z garażu podziemnego.
2. Otwieranie bramy wjazdowej następuje wyłącznie poprzez pilota.

§4

Niezależnie od postanowień § 2-3 regulaminu prawo wjazdu na teren garażu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU WEWNĘTRZNEGO

§5

Prawo do miejsca w garażu podziemnym przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego zgodnie z posiadanym aktem własności.

§6

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§7

1. Poruszanie się pojazdami na terenie garażu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 5 km/h.

§8

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie garażu podziemnego.

§9

Osoby uprawnione do wjazdu na teren garażu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych samodzielnie dokonują otwarcia bramy parkingu przy użyciu sygnału własnego pilota.

§10.

Na teren garażu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.

§11

W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni. Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.

§12

W sytuacjach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu garażu lub usunięcia awarii Zarząd Spółdzielni może dokonać czasowego wyłączenia z użytku przypisanego miejsca postojowego. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca postojowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wyłączenie z użytku miejsca postojowego na czas remontu lub usunięcia awarii nie zwalnia użytkownika z opłat za utrzymanie garażu podziemnego.

§13

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

§14

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w garażu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§15

Uprawnieni zobowiązani są do opłacania ustalonej przez Zarząd Spółdzielni opłaty miesięcznej za utrzymanie garażu podziemnego.

§16

W podziemnym garażu wielostanowiskowym zamontowany jest monitoring oraz system detekcji tlenu węgla i LPG.

§17

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz garażu (tj. sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
- dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,
- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia),
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2018 poz. 1990 t.j.),
- niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przez uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- nie parkowania na przejściach i wjazdach.

§18

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§19

Zabrania się na terenie garażu i na miejscach postojowych w szczególności:

- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach,
- magazynowania urządzeń spalinowych i kosiarek itp.,
- składowania opon lub śmieci,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
- wjeżdżania do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym, LPG lub innym),
- mycia, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek wymiany wody chłodzącej, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,
- wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek napraw w obrębie miejsc postojowych,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu –zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym,
- ingerowania w system monitoringu i jego wyposażenia oraz zasilanie energii elektrycznej, głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

§20

Spółdzielnia minimum raz w miesiącu dokonuje sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych oraz w miarę potrzeb i możliwości odśnieża wjazd w okresie zimowym.

§21

Za nie przestrzeganie postanowień niniejszego „Regulaminu” Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność statutową przez organami Spółdzielni, niezależnie od sankcji wynikających z przepisów kodeksu wykroczeń oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, a także niezależnie od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

§22

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli uprawniony lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu podziemnego w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z parkingu podziemnego przez innych użytkowników, Spółdzielnia uprawniona będzie do odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Spółdzielni.

§23

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren parkingu podziemnego oraz do korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie parkingu podziemnego, będą usuwane z parkingu podziemnego przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania, przy zastosowaniu sankcji o których mowa w §22.

§24

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z parkingu podziemnego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządem Spółdzielni.

PRZEPISY KOŃCOWE

§25

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile – uchwałą nr .../2018 z dnia .../2018.

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

Pawłowski
(Przemysław Pawlikowski)

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

Mijalska
(Dorota Mijalska)