

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Budynki mieszkalne oraz wszelkie urządzenia znajdujące się na gruncie Spółdzielni stanowiące jej mienie są prywatną własnością jej członków. W interesie członków a także osób wspólnie z nimi zamieszkałych jest otoczenie tego mienia troskliwą opieką i ochroną przed zniszczeniem oraz dewastacją, a obowiązkiem Zarządu Spółdzielni jest sprawne nim zarządzanie.
2. Postanowienia ust. 1 obowiązują też odpowiednio najemców i właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, utrzymanie właściwego stanu techniczno – sanitarnego i estetycznego budynków, ich otoczenia oraz zapewnienie bezpiecznych warunków mieszkaniowych.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni i jej członków oraz najemców i właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni, najemca i właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nim zamieszkujące, a także za osoby faktycznie w lokalu przebywające (gości i członków rodziny).

II. Obowiązki Spółdzielni

§ 3

Szczegółowy zakres napraw wewnątrz lokali określa „Regulamin podziału obowiązków w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali pomiędzy Pilską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Pile a użytkownikami lokali”.

§ 4

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania właściwego stanu techniczno-sanitarnego budynku, ich otoczenia i estetyki oraz zapewnienia bezpiecznych warunków mieszkaniowych należy:

- 1) utrzymanie oświetlenia zewnętrznego osiedli, jeżeli stanowi ono własność Spółdzielni,
- 2) zapewnienie oświetlenia powierzchni komunikacyjnej w budynkach oraz pomieszczeniach ogólnego użytku,
- 3) zapewnienie dogodnych przejść między budynkami na terenach osiedlowych,
- 4) zabezpieczenie p.pożarowe budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) wyposażenie budynków w podświetlane numery administracyjne,
- 6) umożliwienie mieszkańcom składowania odpadów komunalnych w pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi zasadami zbiórki selektywnej,

- 7) utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynków oraz na terenach zewnętrznych i w altanach śmietnikowych,
- 8) usuwanie skutków gołoledzi i odśnieżanie chodników, dróg i parkingów osiedlowych,
- 9) utrzymanie zieleni,
- 10) okresowa wymiana piasku w piaskownicach,
- 11) bieżąca naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych oraz naprawa i konserwacja elementów małej architektury,
- 12) przeprowadzanie zabiegów dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz terenach wokół budynku,
- 13) okresowe czyszczenie i dezynfekcja komór do gromadzenia śmieci i zsyków.

III. Obowiązki członków oraz najemców i właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami Spółdzielni

A) w zakresie wnoszenia opłat za lokale

§ 5

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz właściciele lokali wyodrębnionych, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu. Opłata ta jest pomniejszona o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.
2. Właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz w innych kosztach zarządu tymi nieruchomościami, na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni z tym, że nie mogą oni korzystać z dofinansowania uzyskanego z przychodów Spółdzielni z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlach.
3. Najemcy lokali mieszkalnych płacą Spółdzielni czynsz obliczony wg stawek jak dla lokali mieszkalnych na spółdzielczym prawie z tym, że nie mogą oni korzystać z dofinansowania uzyskanego z przychodów Spółdzielni z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Najemca lokalu mieszkalnego wpłaca Spółdzielni kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Członkowie Spółdzielni są również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z działalnością społeczno-oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię. Najemcy i właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.
5. Za opłaty, o których mowa w ust. 1 – 5, solidarnie z członkami Spółdzielni lub właścicielami lokali niebędącymi członkami Spółdzielni odpowiadają osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z nimi w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu,

6. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 6 ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.
7. Opłaty, o których mowa w ust. 1 – 5, wnosi się co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie członka lub niebędącego członkiem właściciela lokalu przedstawić kalkulację wysokości opłat.

B) w zakresie napraw lokali mieszkalnych ze środków użytkowników

§ 6

Szczegółowy zakres napraw wewnątrz lokali określa „Regulamin podziału obowiązków w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali pomiędzy Pilską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Pile a użytkownikami lokali”.

§ 7

Zmiana sposobu użytkowania lokalu oraz wszelkie przeróbki w elementach konstrukcyjnych, instalacjach, balkonach i loggiach mogą być dokonywane po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni i spełnieniu innych warunków prawem przewidzianych.

§ 8

Zabrania się napraw we własnym zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych poza obrębem mieszkania, tj. na klatkach schodowych i w piwnicach.

§ 9

W piwnicach nie wolno instalować dodatkowych punktów oświetlenia bez określenia warunków technicznych i pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 10

Na okres zimowy użytkownicy lokali powinni zabezpieczyć pomieszczenia piwniczne przed nadmierną utratą ciepła poprzez uszczelnienie okien.

§ 11

O wszelkich awariach urządzeń i instalacji w mieszkaniu i budynku należy niezwłocznie zawiadomić Sekcję Konserwatorów lub Administrację Osiedla.

C) w zakresie udostępnienia lokalu w celu dokonania koniecznych napraw i kontroli lokalu

§ 12

1. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię, przebudowy lub przeprowadzenia modernizacji, Spółdzielnia może żądać od osób korzystających

z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

2. Jeżeli rodzaj remontu lub zamierzonej modernizacji budynku tego wymaga, osoby zajmujące lokal (budynek) obowiązane są na żądanie i na koszt Spółdzielni przenieść się do lokalu zamiennego na okres wykonywania naprawy lub modernizacji w sposób ściśle oznaczony i podany do wiadomości zainteresowanych. Okres ten w wypadku przeniesienia do lokalu zamiennego nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
3. W okresie zamieszkiwania w lokalu zamiennym członek Spółdzielni i właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni wnosi opłaty jedynie za używanie tego lokalu. Opłaty za używanie lokalu zamiennego, bez względu na jego wyposażenie techniczne nie mogą być wyższe niż opłaty za używanie lokalu dotychczasowego.

§ 13

1. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej jej powstaniem, osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale.
2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność członka, najemcy lub właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni albo pełnoletniej osoby korzystającej z lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia członka lub osoby pełnoletniej. Z czynności tych sporządza się protokół.
3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu posiadacz lokalu jest obowiązany także udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
 - 1) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu, ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
 - 2) zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających członka Spółdzielni albo właściciela lokalu niebędącego jej członkiem,
 - 3) wymiany oraz dokonania odczytu wskazań wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła,
 - 4) przeprowadzania przez pracowników Spółdzielni i inne uprawnione osoby do kontroli i przeglądu instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych oraz innych urządzeń instalacyjnych i budowlanych.
4. Pracownicy Spółdzielni, na podstawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni w uzasadnionych przypadkach mają prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie prawidłowej eksploatacji podzielników ciepła, ciepłomierzy i liczników wody w lokalu mieszkalnym.

D) w zakresie korzystania z lokalu mieszkalnego

§ 14

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Zarządu Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu użytkowania lokalu.
Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, użytkownik lokalu obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności. Obowiązek pisemnego powiadomienia Spółdzielni o oddaniu

lokalu w najem lub bezpłatne używanie dotyczy również właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni.

2. Użytkownik lokalu może prowadzić w części lub całym lokalu działalność gospodarczą pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni oraz prowadzenia tej działalności w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników lokali, która nie będzie naruszała zasad współżycia społecznego i będzie zgodna z przepisami ogólnie obowiązującymi.
3. Przeróbek w lokalu w celu dostosowania go w części lub w całości do działalności gospodarczej użytkownik lokalu może dokonać jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
4. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najemców lokali. Muszą oni uzyskać pisemną zgodę na oddanie lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie.

IV. Przepisy w zakresie estetyki budynku, osiedla i otoczenia

§ 15

1. Osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni powinny przejawiać dbałość o estetykę i czystość piwnic, klatek schodowych, korytarzy, hali garażowej i innych powierzchni ogólnego użytku a także terenu osiedla.
2. Zabrania się wyrzucać przez okna i z balkonów butelek, niedopałków papierosów, resztek żywności i innych odpadów oraz nieczystości a także wykladać na parapetach, trawnikach i chodnikach pożywienia dla zwierząt.
3. Nieczystości i odpady należy wyrzucać do zsyków oraz odpowiednio oznakowanych pojemników znajdujących się w altankach śmietnikowych lub wyznaczonych stanowiskach do segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi zasadami selektywnej zbiórki odpadów. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów na klatce schodowej, użytkownik lokalu obowiązany jest do ich usunięcia.
4. Wszelkiego rodzaju odpady wielkogabarytowe (np.: meble, szafy, dywany itp.), zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (np.: lodówki, pralki, telewizory itp.), odpady budowlane i remontowe (np.: gruz, beton, umywalki, kabiny prysznicowe, panele, tapety itp.), odpady niebezpieczne (np.: akumulatory, baterie, farby, lakiery itp.) opony oraz drewno i stolarkę okienną użytkownik lokalu jest zobowiązany dostarczyć we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
5. Wszystkich mieszkańców obowiązuje zakaz podrzucania odpadów i wystawiania gabarytów, które stanowi wykroczenie i podlega karze.
6. W przypadku ustalenia sprawcy podrzucania odpadów, zapchania zsyku, zabrudzenia klatki schodowej zostanie on pociągnięty do odpowiedzialności i obciążony kosztami usunięcia tych nieprawidłowości. W przypadku nie ustalenia sprawcy, kosztami zostanie obciążona dana nieruchomość.
7. Do muszli ustępowych nie można wylewać chemikaliów wrzucać szmat, pampersów, chusteczek, resztek żywności i innych przedmiotów mogących spowodować niedrożność kanalizacji.
8. Użytkownik lokalu, który przyczyni się do uszkodzenia lub niedrożności instalacji kanalizacyjnych ponosi pełną odpowiedzialność za naprawę szkód w mieniu Spółdzielni i osób trzecich.
9. Użytkownicy balkonów i loggii zobowiązani są dbać o ich czystość, estetyczny wygląd i zabezpieczyć je przed możliwością gniazdowania ptaków.
10. Pojazdy samochodowe i motocykle należy parkować wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

11. Na parkingach Spółdzielni mogą być parkowane wyłącznie pojazdy osobowe, z wyłączeniem samochodów dostawczych.
12. Zabrania się mycia samochodów na terenach Spółdzielni.
13. Użytkownicy garaży są zobowiązani do odśnieżania i usuwania skutków gołoledzi we własnym zakresie na wprost od bramy garażowej i w sposób nieutrudniający korzystania z sąsiednich garaży.
14. Zabrania się zmiany istniejącej kolorystyki elementów zewnętrznych budynku (okien, balkonów itp.).

V. Pranie i suszenie

§ 16

1. Osoby korzystające z pralni i suszarni są zobowiązane do ponoszenia opłat za media zainstalowane w pomieszczeniu.
2. Zabrania się prania w celach zarobkowych.
3. Suszarnia służy wyłącznie do suszenia odzieży i pościeli.
4. Po zakończeniu prania i suszenia pomieszczenia pralni i suszarni należy dokładnie posprzątać, wyłączyć ogrzewanie i pozostałe media.
5. Pralnię i suszarnię należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Zabrania się montażu suszarek zaokiennych na ścianie zewnętrznej budynku pod rygorem ich demontażu i przywrócenia przez Spółdzielnię elewacji budynku do stanu pierwotnego na koszt użytkownika lokalu.

VI. Przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

§ 17

1. W piwnicach budynków oraz pomieszczeniach ogólnego użytku nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, pojemników z paliwem i po paliwie, butli gazowych, motocykli i motorowerów.
2. Dróg komunikacji wewnętrznej w budynkach nie wolno zastawiać meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi lub innymi przedmiotami utrudniającymi komunikację ogólną oraz przedmiotami utrudniającymi dostęp do hydrantów p.poż.
3. Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia (świece, zapalki, lampy naftowe) w pomieszczeniach ogólnego użytku jest zabronione.
4. W budynkach mieszkalnych nie wolno wygradzać i blokować korytarzy piwnicznych łączących kolejne klatki schodowe, a w budynkach o zabudowie wysokiej również przejść między klatkami na najwyższych kondygnacjach.
5. Zabrania się instalowania w piwnicach urządzeń pobierających energię elektryczną (lodówki, zamrażarki itp.).
6. Zabrania się otwierania szafek hydrantów p.poż. w budynkach oraz wykręcania i korzystania ze znajdującego się w nich sprzętu (węży, złączek i zaworów p.poż.)
7. Zabrania się montażu dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni pod rygorem ich demontażu przez Spółdzielnię na koszt użytkownika lokalu.
8. Zabrania się zabudowy części wspólnych budynku bez zgody Zarządu Spółdzielni pod rygorem przywrócenia stanu pierwotnego przez Spółdzielnię na koszt użytkownika lokalu.

VII. Przepisy dotyczące bezpiecznego użytkowania gazowych przepływowych podgrzewaczy wody

§ 18

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do spełnienia warunków bezpiecznego użytkowania gazowych przepływowych podgrzewaczy wody zamontowanych w lokalu poprzez zapewnienie:
 - 1) stałego dopływu świeżego powietrza, niezbędnego do zupełnego spalania gazu,
 - 2) swobodnego odpływu spalin,
 - 3) prawidłowego zainstalowanie urządzenia gazowego,
 - 4) zadbania o prawidłowy stan techniczny urządzenia gazowego,
 - 5) w dolnej części drzwi łazienkowych, kuchennych i WC otworów, których powierzchnia powinna wynosić minimum 220 cm².
2. W celu zapewnienia stałego dopływu powietrza do pomieszczenia, w którym włączony jest piecyk gazowy, należy przestrzegać następujących zasad:
 - 1) przed każdą kąpielą należy przewietrzyć łazienkę,
 - 2) w czasie włączonego pieca gazowego, a w szczególności w trakcie kąpieli należy mieć w mieszkaniu chociażby jedno uchylone okno tak, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza do mieszkania i łazienki,
 - 3) w czasie przebywania w łazience nie należy korzystać z pozostałych punktów poboru ciepłej wody oraz innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenki gazowej, piekarnika), bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu,
 - 4) zabrania się dogrzewać mieszkania poprzez spalanie gazu w kuchenkach,
 - 5) zabrania się instalowania w przewodach wentylacyjnych wentylatorów mechanicznych oraz okapów kuchennych,
 - 6) zabrania się przesłaniać otwory nawiewne i wywiewne w mieszkaniu.
3. Nieprzestrzeganie zasad określonych w ust. 1 i 2 grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.
4. Dla prawidłowej wentylacji mieszkania należy:
 - 1) zapewnić stały dopływ świeżego powietrza do lokalu,
 - 2) zapewnić drożność otworów nawiewnych.
5. Zabrania się przysłaniać kanały wentylacyjne i spalinowe. Nieprzestrzeganie tych zasad stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w lokalu, jak również może być przyczyną zawilgoceń lokali, co prowadzi do rozwoju pleśni i zagrzybienia.

VIII. Przepisy w zakresie współżycia społecznego mieszkańców osiedla (domu)

§ 19

1. Właściwe współżycie społeczne mieszkańców, budynku i osiedla polega na wzajemnej pomocy i niezakłócaniu spokoju.
2. Dzieci do 7 roku życia powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych, tj. na placach zabaw i boiskach pod opieką dorosłych.
3. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci i młodzieży powodujące dewastację i niszczenie mienia odpowiedzialni są rodzice oraz opiekunowie, w stosunku, do których mogą być zastosowane sankcje majątkowe.

4. Zabrania się montażu przez użytkownika lokalu kamer monitoringu w częściach wspólnych nieruchomości a także wewnątrz lokalu, jeżeli monitoring taki obejmowałby swym zakresem strefę publiczną.
5. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia tytoniu w pomieszczeniach ogólnego użytku.
6. W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna.
7. Od poniedziałku do piątku w godz. od 19⁰⁰ do 8⁰⁰, w sobotę do godz. 8⁰⁰ i od godz. 14⁰⁰ oraz w niedzielę i święta zabrania się używania w lokalu narzędzi wywołujących hałas (wiertarek, pił itp.).
8. Zabrania się trzepania chodników i dywanów na balkonach.
9. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach zewnętrznych powinno odbywać się w sposób niepowodujący zniszczeń lub uszkodzeń mienia osób trzecich. Donice nie powinny być montowane po zewnętrznej stronie balustrady oraz wystawiane na parapety zewnętrzne.
10. W przypadku pojawienia się w mieszkaniu lub budynku insektów lub gryzoni, użytkownik lokalu zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić Administrację Osiedla.
11. Za likwidację gryzoni w mieszkaniu odpowiedzialny jest użytkownik lokalu a w zakresie dotyczącym inwazji gryzoni i insektów w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz terenach wokół budynku odpowiedzialna jest Spółdzielnia.

§ 20

1. Właściciel lub opiekun zwierząt domowych jest zobowiązany do przestrzegania Ustawy o ochronie zwierząt a w szczególności utrzymywanie ich we właściwych warunkach bytowania oraz zapewnienia im możliwości niezbędnego ruchu.
2. Zabrania się puszczania psów bez możliwości ich kontroli i bez oznakowania umożliwiającego identyfikację właściciela lub opiekuna.
3. Właściciel lub opiekun zobowiązany jest do uprzątnięcia nieczystości pozostawionych przez zwierzę oraz wyrzucenie odpadu po odpowiednio oznakowanego pojemnika.
4. Zabrania się hodowania i przetrzymywania zwierząt domowych poza lokalem mieszkalnym (np.: balkonie, piwnicy) oraz w ilościach naruszających zasady współżycia sąsiedzkiego.

§ 21

Członkowie, najemcy i właściciel lokali niebędący członkami Spółdzielni są zobowiązani do przestrzegania przepisów meldunkowych, a o każdej zmianie stanu osobowego w lokalu powinni powiadomić niezwłocznie Administrację Osiedla.

§ 22

Umieszczanie wszelkich reklam na terenach Spółdzielni może nastąpić po zawarciu stosownej umowy.

§ 23

1. Szkody losowe spowodowane w lokalu należy zgłaszać pisemnie do Spółdzielni i powiadamiać swego ubezpieczyciela.
2. Spółdzielnia za szkody losowe powstałe z jej winy, odpowiada w zakresie zgodnym z zawartym ubezpieczeniem.

IX. Przepisy końcowe

§ 24

1. Wnioski dotyczące rozmieszczenia i sposobu korzystania z infrastruktury osiedlowej (boiska sportowe, place zabaw, altany śmietnikowe, ciągi piesze, ławki, nasadzenia drzewostanu oraz kwiatostanu), a także fakty dewastacji i niszczenia mienia Spółdzielni oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu przez mieszkańców budynków Spółdzielni powinny być zgłaszane do Zarządu Spółdzielni lub Administracji Osiedla.
2. W zakresie napraw i konserwacji obowiązki określa „Regulamin podziału obowiązków w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali pomiędzy Pilską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Pile a użytkownikami lokali”.
3. Warunki montażu klimatyzatorów, anten, paneli słonecznych określone są w „Regulaminie montażu klimatyzatorów, anten, paneli słonecznych w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile”.
4. Warunki wymiany okien określone są w „Regulaminie wymiany stolarki okiennej w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile”.
5. Zarząd Spółdzielni może zasięgnąć opinii mieszkańców w formie przeprowadzenia ankiety, której wyniki będą pomocne przed podjęciem ostatecznej decyzji dotyczącej zagospodarowania terenu oraz urządzeń małej architektury.

§ 25

1. W stosunku do użytkowników lokali mieszkalnych nieprzestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni będzie wnioskował do organów porządkowych miasta o wyciągnięcie stosownych sankcji.
2. W przypadku stwierdzenia szkody w mieniu Spółdzielni powstałej wskutek naruszenia postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może dochodzić naprawienia szkody w postępowaniu sądowym.

§ 26

1. Z dniem 16.01.2022 r. traci moc „Regulamin Porządku Domowego” wprowadzony Uchwałą nr 22/2010 z dnia 10.05.2010 roku.
2. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile w dniu 17.01.2022 r. Uchwałą nr 01/2022 i obowiązuje od 17.01.2022 r.

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ
Pawel Pawlikowski
(Przemysław Pawlikowski)

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ
Dorota Mijalska
(Dorota Mijalska)

RADECA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczyk
(PZ - 731/09)

