

w sprawie: zmiany „Regulaminu porządku domowego”

§ 1

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile postanawia co następuje:

W „Regulaminie porządku domowego” zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile z dnia 17.01.2022 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Podrozdział „C)” w zakresie nazwy otrzymuje nowe brzmienie:

„C) w zakresie udostępniania lokalu w celu dokonania napraw”.

2. W § 13 ust. 3 skreśla się pkt. 4.

3. Podrozdział „D) i § 14” otrzymują brzmienie:

„D) w zakresie udostępniania lokalu w celu przeprowadzenia kontroli i przeglądów instalacji gazowych, elektrycznych i wentylacyjnych oraz innych urządzeń instalacyjnych i budowlanych, a także sankcji z tytułu nieudostępnienia lokalu.

„§ 14

1. Na użytkowniku lokalu ciąży obowiązek jego udostępnienia upoważnionym pracownikom Spółdzielni i innym osobom działającym na jej zlecenie w celu przeprowadzenia okresowych kontroli i przeglądów.

2. Mistrz kominiarski sporządza harmonogram kontroli i przeglądów przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych i po zatwierdzeniu go przez właściwą administrację osiedla wywiesza ten harmonogram na klatkach schodowych budynku z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed terminem kontroli. Harmonogram ten zawiera adresy lokali objętych kontrolą i przeglądami, terminy ich przeprowadzenia oraz obowiązek udostępnienia lokalu przez użytkownika i jest publikowany na stronie internetowej Spółdzielni dla osób zamieszkałych poza lokalem, ale posiadających tytuły prawne do nich.

3. W przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika, mistrz kominiarski w terminie do 7 dni od daty upływu pierwszego terminu wyznacza drugi termin kontroli i przeglądów przypadający w dzień roboczy w godzinach od 16.00 do 20.00.

4. Nieudostępnienie lokalu w drugim terminie spowoduje konieczność wyznaczenia trzeciego terminu przeprowadzenia kontroli i przeglądu przypadającego w dzień wolny od pracy. Trzecie pisemne wyznaczenie terminu kontroli i przeglądu dokonane będzie przez właściwą administrację osiedla w uzgodnieniu z mistrzem kominiarskim i to pod rygorem przyjęcia, że kontrola i przegląd przewodów kominowych nie doszły do skutku z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu (z jego winy).

5. W celu przeprowadzenia przez pracowników Spółdzielni i inne uprawnione osoby kontroli instalacji gazowych i elektrycznych, sekcja konserwatorów Spółdzielni sporządza harmonogram kontroli i jest on wywieszany w klatkach schodowych budynków z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed terminem przeglądu.

6. Harmonogram kontroli i przeglądów instalacji gazowych i elektrycznych zawiera te same informacje, co harmonogram kontroli i przeglądów przewodów kominowych, o których mowa w ust.2 i jest również publikowany na stronie internetowej Spółdzielni.

7. W przypadku nieudostępnienia w pierwszym terminie lokalu do kontroli i przeglądów instalacji elektrycznych i gazowych, uprawniony pracownik pozostawia pisemną informację w drzwiach użytkownika lokalu z prośbą o kontakt telefoniczny celem przeprowadzenia kontroli.
 8. W przypadku brak kontaktu ze Spółdzielnią, wyznaczony będzie przez nią ostateczny termin kontroli instalacji gazowej i elektrycznej ze skutkiem przyjęcia winy użytkownika jak w ust. 4.
 9. Brak dokumentów potwierdzających przeprowadzenie obowiązkowego przeglądu i kontroli instalacji i przewodów kominowych w lokalu z przyczyn leżących po stronie jego użytkownika, upoważnia Spółdzielnię do złożenia wniosku do dostawcy mediów o odcięcie dopływu gazu i prądu do lokalu, o którym to fakcie będzie również powiadomiony Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Podstawą złożenia takiego wniosku, jest korzystanie przez użytkownika lokalu z urządzeń gazowych i elektrycznych z instalacjami i przyłączami bez aktualnych kontroli i przeglądów okresowych pozwalających na bezpieczne ich użytkowanie.
 10. Uporczywe uchylanie się przez użytkownika lokalu od obowiązku jego udostępnienia do kontroli i przeglądów może też skutkować zawiadomieniem organów ścigania o możliwości popełnienia przestępstwa polegającego na spowodowaniu zagrożenia zdrowia lub życia wielu osób poprzez użytkowanie instalacji nieudostępnionych do obowiązkowych kontroli i przeglądów, a także wystąpienie Spółdzielni do Sądu Rejonowego o wydanie orzeczenia nakazującego udostępnienie lokalu do kontroli i przeglądów na jego koszt.
4. Dotychczasowy podrozdział „D” oznacza się jako podrozdział oznaczony literą „E”, a §§ 14-26 odpowiednio jako §§ 15-27.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a wprowadzone nią zmiany stanowią integralną część „Regulaminu porządku domowego” zatwierdzonego Uchwałą Nr 01/2022 Rady Nadzorczej Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile z dnia 17.01.2022 r.

§ 3

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za6.....
przeciw0.....
wstrzymało się0.....

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
Handwritten signature
Marcin Borowicz

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej**
Handwritten signature
Sławomir Jarosz

**Sekretarz
RADY NADZORCZEJ**
Handwritten signature
(Dorota Mijalska)