

Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko – Własnościowej w Pile z dnia...15.02.2016v.

**w sprawie** : wprowadzenia zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej z indywidualnymi odbiorcami w lokalach”

§ 1.

Na podstawie § 42 ust 1 pkt 38 Statutu Spółdzielni wprowadza się do regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej z indywidualnymi odbiorcami w lokalach zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2015 z dnia 06 lipca 2015 r. następujące zmiany :

**1. w rozdziale III § 21 otrzymuje brzmienie:**

1. „Koszty zakupu ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie przez instalację w budynku wielolokalowym rozlicza się :

**a) koszty stałe** związane z zamówioną mocą cieplną stanowiące 30 % całkowitych kosztów zakupu energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali mieszkalnych i użytkowych korzystających z ciepłej wody w budynku,

**b) koszty zmienne** stanowiące 70 % całkowitych kosztów podgrzania wody użytkowej rozlicza się proporcjonalnie do zużycia ciepłej wody w lokalach danego budynku ”.

**2. w rozdziale III § 24 otrzymuje brzmienie :**

„W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, dotychczasowy użytkownik obowiązany jest powiadomić Spółdzielnię o stanie wskazań wodomierza ciepłej wody celem rozliczenia kosztów. Koszty stałe dla tego lokalu rozlicza się proporcjonalnie do okresu użytkowania , a koszty zmienne w oparciu o wskazanie wodomierza ciepłej wody. W przypadku braku informacji o stanie zużycia wody, koszty jej podgrzania (stałe i zmienne) rozlicza się do wysokości wniesionych zaliczek w okresie użytkowania lokalu ”.

§ 2.

Pozostałe zapisy regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy wszystkich budynków, które na dzień podjęcia niniejszej uchwały nie zostały jeszcze rozliczone.

§ 4.

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za .....10.....

przeciw .....

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

(Jolanta Meler)

Zastępca Przewodniczącego  
RADY NADZORCZEJ

( Jan Lewakowicz )

RADCA PRAWNY

mgr Izabela Izdorczyk  
(RZ-1731/99)

## Uzasadnienie

Do uchwały nr 15/2016 z dnia 15.02.2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej z indywidualnymi odbiorcami w lokalach”.

Na koszty przygotowania ciepłej wody składają się :

- koszty stałe związane z mocą zamówioną,
- koszty zmienne związane z ilością zużytej energii cieplnej.

Udział kosztów stałych związanych z mocą zamówioną w całkowitych kosztach podgrzania wody użytkowej w budynkach do których woda dostarczana jest centralnie wynosi od 16,2 % do 40,94 %.

Koszty za moc zamówioną nie są związane ze zużyciem ciepłej wody i są niezależne od ilości zużytej energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej.

Koszty zużytej energii cieplnej w jednostce rozliczeniowej są ustalane wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węźle cieplnym.

Udział procentowy opłaty stałej w ogólnych kosztach podgrzania wody w poszczególnych budynkach jest różny i zależy od zamówionej mocy cieplnej. Rozliczenie kosztów stałych w ilości 50 % kosztów ogólnych stanowi, że koszty stałe wg faktur dostawcy energii cieplnej przyjmowanej do rozliczenia z użytkownikami wg podziału 50 % / 50% powiększane są od 9,06 % do 33,80 % .

**W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie zmiany w procentowym podziale kosztów podgrzania wody użytkowej do rozliczenia z mieszkańcami do których woda dostarczana jest centralnie w taki sposób, że koszty stałe stanowiące 30 % ogólnych kosztów zakupu energii cieplnej rozlicza się do ilości lokali w budynku, natomiast koszty zmienne stanowiące 70 % kosztów ogólnych podgrzania wody rozlicza się proporcjonalnie do zużycia wody w lokalach danego budynku.**

Obecny zapis w regulaminie określa, że przy zmianie użytkownika lokalu koszty rozlicza się do zużycia wskazanego na wodomierzu. Koszty zakupu ciepła w budynku przeznaczone do podgrzania wody użytkowej rozliczane są z użytkownikami lokali z podziałem na opłatę stałą i zmienną.

Wprowadzenie zapisu określa, że każdy z użytkowników lokalu pokrywa koszt opłaty stałej przypadającej dla mieszkania proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.

Sporządzili :  
J. Baron  
I. Cieplińska



Starszy Specjalista  
ds. Rozliczenia Energii i Wody  
( Irena Cieplińska )

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ  
( Jolanta Meler )

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ  
( Grzegorz Wądotowski )