

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

do sprawozdania finansowego Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku

Ustęp I. Objasnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, jak również zmiany w zakresie amortyzacji lub umorzenia przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 1 i 2.
2. W roku obrotowym Spółdzielnia nie dokonała odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.
3. Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy, a także okres ich odpisywania, określony odpowiednio w art. 44b ust. 10 oraz art. 33 ust. 3 ustawy – w roku obrotowym nie wystąpiły.
4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto ustalonych na podstawie dokumentów stanowiących podstawę naliczenia opłaty za to prawo.

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Powierzchnia (m ²)	92 644,85	-	-	92 644,85
Wartość (w zł)	10 141 559,52	2 003 266,11	-	12 144 825,63

Wzrost wartości gruntów użytkowanych wieczysto dokonano w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego określających wysokość opłat za prawo wieczystego użytkowania.

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez Spółdzielnię środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu w okresie sprawozdawczym nie wystąpiła.
6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują na koniec okresu sprawozdawczego nie wystąpiła.
7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, zawierające stan na początek roku obrotowego, zwiększenia, rozwiązania i stan na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na koniec roku	Należności brutto na koniec roku
Konto 200 3 Należności z tytułu opłat za lokale użytkowe	22 612,11	14 068,40	600,51	36 080,00	310 740,48
Konto 204 Należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne	134 324,01	56 612,76	4 812,87	186 123,90	1 200 211,31
Konto 200 2 Pozostałe należności	19 869,86	-	1 250,00	18 619,86	50 639,33
Ogółem	176 805,98	70 681,16	6 663,38	240 823,76	1 561 591,12

8. Zestawienie zmian funduszu podstawowego

Fundusz podstawowy	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Fundusz udziałowy	143 840,39	-	6 490,25	137 350,14
Fundusz wkładów mieszkaniowych	539 482,49	351 562,97	399 368,96	491 676,50
Fundusz wkładów budowlanych	61 193 368,62	-	2 318 153,11	58 875 215,51
Ogółem	61 876 691,50	351 562,97	2 724 012,32	59 504 242,15

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy funduszu zapasowego oraz funduszu z aktualizacji wyceny zaprezentowano w sprawozdaniu finansowym „Zestawienie zmian w funduszu własnym”.
10. Propozycja sposobu podziału zysku netto

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Zysk netto za rok obrotowy	2 156 715,28
2.	Proponowany podział:	2 156 715,28
	a) pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości obciążających członków spółdzielni	777 105,61
	b) pokrycie części rezerwy na świadczenia pracownicze	500 000,00
	c) zasilenie funduszu remontowego	879 609,67

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Rezerwy	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
1.	Długoterminowe:	-	1 822 057,00	-	-	1 822 057,00
	- na świadczenia emerytalne i pozostałe	-	1 822 057,00	-	-	1 822 057,00
	- na pozostałe	-	-	-	-	-
2.	Krótkoterminowe:	106 080,56	521 490,48	106 080,56	-	521 490,48
	- na świadczenia emerytalne i pozostałe	-	401 196,00	-	-	401 196,00
	- na pozostałe	106 080,56	120 294,48	106 080,56	-	120 294,48

Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:	
		wynik finansowy	fundusz własny	wynik finansowy	fundusz własny
1.	Stan na początek roku obrotowego	18 747,00	-	-	-
2.	Stan na koniec roku obrotowego:	11 882,00	-	-	-
	- w tym z tytułu strat podatkowych	-	-	-	-

12. Zobowiązania długoterminowe na koniec roku obrotowego nie występują.
13. Zobowiązania zabezpieczające na majątku Spółdzielni na koniec roku obrotowego nie występują.
14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Rozliczenia międzyokresowe

Tytuły	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (długo i krótkoterminowe, bez aktywów z tyt. podatku odroczonego) w tym:	5 289 728,97	1 033 313,84
a) opłacone z góry (na następny rok) świadczenia, między innymi: prenumeraty czasopism, ubezpieczenia majątkowe, usługi telekomunikacyjne	129 703,57	143 379,16
b) wynik GZM różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat	5 160 025,40	889 934,68
2. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz. B.IV.2 aktywów bilansu) w tym:	40 769,57	51 948,89
a) przychody z tytułu niezapadłych odsetek od lokat terminowych, niedopisanych jeszcze do salda rachunku bankowego	28 357,09	29 713,35
b) VAT naliczony w fakturach dostawców podlegający odliczeniu w następnym roku	12 412,48	22 235,54

3. Ogółem bierne rozliczenia przychodów (poz. B.IV pasywów bilansu) w tym:		
	149,73	2 155 888,50
a) Pozostałe – media do rozliczenia w następnym roku	-	2 043 059,43
b) wynik GZM różnica między przychodami z opłat a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	149,73	112 829,07

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2023 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 „Rozliczenia międzyokresowe” - nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 840 211,33 zł oraz nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 63 105,72 zł. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostanie on rozliczony w roku następnym przy ustalaniu opłat eksploatacyjnych na poszczególne nieruchomości. Narastająco na koniec roku obrotowego wyniki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wynoszą – nadwyżka 112 829,07 zł, natomiast niedobór 889 934,68 zł. Zestawienie wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi ze stanami na 31.12.2023 r. przedstawiono w załączniku nr 3, natomiast zestawienie stanu funduszu remontowego na 31.12.2023 r. zaprezentowano w załączniku nr 4.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów stanowi nadwyżkę bilansową. W 2023 roku wynik netto wynosi 2 156 715,28 zł, a jego podziału dokona najbliższe Walne Zgromadzenie.

15. Składniki aktywów lub pasywów wykazywanych w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami.

Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota	w tym kwota zobowiązań przypadająca na część powyżej 12 miesięcy
Konto 247 „Rozrachunki z tytułu kaucji” dotyczące dostaw i usług (zabezpieczenie należytego wykonania usługi)	716 822,85	263 541,31

16. Na koniec roku nie występują zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Spółdzielnię gwarancje i poręczenia, także wekslowe, niewskazane w bilansie.
17. W roku obrotowym nie występują składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane w wartości godziwej.
18. Na dzień bilansowy stan rachunku VAT nie wykazuje salda.

Ustęp II. Objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura przychodów netto ze sprzedaży świadczonych usług – 100 % krajowa.

Przychody netto ze sprzedaży	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
1. Przychody wykonawstwa własnego	39 062,68	37 112,44
2. Przychody z mienia spółdzielni	43 337,49	45 234,12
3. Przychody ze sprzedaży zimnej wody	4 991 415,41	4 955 256,52
4. Przychody z tytułu rozliczeń co, cw i zimnej wody	20 653,57	16 325,31
5. Przychody z działalności społeczno-kulturalnej	450 699,80	341 438,14
6. Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	32 598 009,77	29 494 816,77
7. Pożytki i pozostałe przychody z nieruchomości	605 429,07	595 937,21
8. Przychody z gospodarki ciepłej	19 501 534,44	13 329 230,22
9. Przychody z pozostałej sprzedaży	6 505,74	6 688,07
10. Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-
Ogółem	58 256 647,97	48 822 038,80

- 1 a W roku obrotowym nie wystąpiły przychody z tytułu umów o długotrwałe usługi, w tym budowlane.

2. Dane o kosztach rodzajowych zaprezentowano w „Rachunku zysków i strat” sporządzonym w wariacie porównawczym.
3. W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.
4. W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.
5. W roku obrotowym Spółdzielnia nie zaniechała żadnej z działalności oraz nie przewiduje zaprzestania żadnej z działalności w roku następnym.
6. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na:	
		31.12.2023 r.	31.12.2022 r.
A.	Wynik finansowy (zysk, strata) brutto za rok obrotowy	1 962 205,67	944 761,87
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - wartość łączna (-)	-	-
	1. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) zysków kapitałowych	-	-
	2. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) z innych źródeł przychodów	-	-
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu – wartość łączna (-)	-113 660,51	-129 613,13
	1. Przychody niepodlegające opodatkowaniu z zysków kapitałowych	-	-
	2. Przychody niepodlegające opodatkowaniu z innych źródeł przychodów	-113 660,51	-129 613,13
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych – wartość łączna (+)	121 046,69	38 771,17
	1. Przychody podlegające opodatkowaniu, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych z zysków kapitałowych	-	-
	2. Przychody podlegające opodatkowaniu, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych z innych źródeł przychodów	121 046,69	38 771,17
E.	Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów podatkowych) – wartość łączna (+)	251 961,77	207 216,67
	1. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów podatkowych) z zysków kapitałowych	-	-
	2. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów podatkowych) z innych źródeł przychodów	251 961,77	207 216,67
F.	Koszty nieuznawanie za KUP w bieżącym roku – wartość łączna	327 288,00	12 284,04
	1. Koszty nieuznawanie za KUP z zysków kapitałowych	-	-
	2. Koszty nieuznawanie za KUP z innych źródeł przychodów	327 288,00	12 284,04
G.	Koszty uznawanie za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych – wartość łączna	-	-
	1. Koszty uznawanie za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych z zysków kapitałowych	-	-
	2. Koszty uznawanie za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych z innych źródeł przychodów	-	-
H.	Strata z lat ubiegłych – wartość łączna	-	-
	1. Strata z lat ubiegłych z zysków kapitałowych	-	-
	2. Strata z lat ubiegłych z innych źródeł przychodów	-	-
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania – wartość łączna	553 583,15	1 311 864,96
	1. Inne zmiany podstawy opodatkowania z zysków kapitałowych	-	-
	2. Inne zmiany podstawy opodatkowania z innych źródeł przychodów	553 583,15	1 311 864,96
	- strata w związku z postanowieniami art. 7 ust. 3 ustawy o PDOP	553 583,15	1 311 864,96
	- odliczenia darowizny zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o PDOP	-	-
	- pozostałe zmiany	-	-
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 102 424,77	2 385 285,58
K.	Podatek dochodowy	589 461,00	453 204,00

7. W roku obrotowym koszty wytworzenia na własne potrzeby środków trwałych, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększały koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wynosiły 149 400,00 zł.
8. W roku obrotowym nie wystąpiły odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów.
9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

Nakłady na	Poniesione w roku obrotowym	Planowane na następny rok
1. Wartości niematerialne i prawne	2 030,44	-
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania w tym na ochronę środowiska	60 605,35 -	192 500,00 -
3. Środki trwałe w budowie na koniec roku w tym na ochronę środowiska	8 512 401,86 -	9 000 000,00 -
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	-	-
Razem	8 575 037,65	9 192 500,00

10. Pozostałe przychody i koszty działalności operacyjnej i finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty
	Pozostałe przychody i koszty operacyjne w tym:	757 961,93	577 203,10
1.	Strata/zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	11 225,60
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5 775,97	65 432,95
3.	Odszkodowania /szkody	216 149,57	205 014,86
4.	Koszty postępowania sądowego	56 469,50	12 861,00
5.	Wymiana okien	145 918,80	145 918,80
6.	Koszty wyłożone	45 474,17	45 474,17
7.	Koszty dotyczące wyodrębniania lokali	1 425,00	1 260,00
8.	Darowizny	-	700,00
9.	Świadectwa efektywności energetycznej	69 044,85	-
10.	Refundacja wynagrodzeń PFRON	97 650,00	-
11.	Spisane udziały, należności	4 181,94	1 875,63
12.	Koszty upomnień	6 082,35	-
13.	Pozostałe	18 358,23	456,61
14.	Korekta VAT	1 385,01	2,02
15.	Dofinansowanie szkolenia	68 640,00	86 981,46
16.	Kary umowne	21 406,54	-
	Przychody i koszty finansowe: w tym	403 969,09	5 409,73
1.	Odsetki od środków pieniężnych	288 437,85	-
2.	Odsetki od lokali/ za zwłokę	84 930,48	30,83
3.	Odsetki od odpisu aktualizującego wartość należności	887,41	5 248,21
4.	Odsetki budżetowe	-	130,69
5.	Odsetki naliczone od lokat na 31 grudnia	29 713,35	-

11. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy do wnip w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności, lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy w okresie sprawozdawczym nie wystąpiła.

Ustęp III. Kursy przyjęte do wyceny

Nie omówiono zagadnień występujących w ustępie III gdyż nie występują w Spółdzielni.

Ustęp IV. Objasnienie do rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

1. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 908 513,12
2. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 2 537 069,73
3. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 6 550 825,10
4. Zmiana stanu środków pieniężnych	2 820 618,29
5. Środki pieniężne na początku okresu	7 687 317,90
6. Środki pieniężne na koniec okresu	10 507 936,19

Ustęp V. Objasnienia do niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

1. W roku obrotowym Spółdzielnia nie zawarła umów nieuwzględnionych w bilansie.
2. Transakcje na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi w roku obrotowym nie wystąpiły w Spółdzielni.
3. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie*
Pracownicy umysłowi	49
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	75
Ogółem, w tym:	124
- pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	-

* w przeliczeniu na pełne etaty (ZFŚS)

4. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych - nie dotyczą Spółdzielni.
5. Członkowie organów zarządzających i nadzorujących nie mają na dzień bilansowy zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni z tytułu zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze.
6. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie brutto	w tym: wypłacone
1.	Ustawowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	11 685,00	-
2.	Inne usługi atestacyjne	-	-
3.	Doradztwo podatkowe	-	-
4.	Pozostałe usługi	-	-

Ustęp VI. Objasnienie niektórych istotnych zdarzeń

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na fundusz własny z podaniem ich kwot i rodzaju.
Spółdzielnia do roku 2022 nie ujmowała w księgach rachunkowych rezerw na świadczenia pracownicze. Za 2023 rok zlecono ich wycenę firmie „Signum” Biuro Aktuarialne z Warszawy.

Firma przedstawiła następujące wyliczenia:

Wyszczególnienie	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2021 r.
- kwota rezerwy długoterminowej	1 822 057,00	1 667 856,00	1 513 655,00
- kwota rezerwy krótkoterminowych	401 196,00	228 109,00	55 022,00
Razem	2 223 253,00	1 895 965,00	1 568 677,00

Na podstawie powyższych danych, kwota rezerwy w postaci biernych rozliczeń międzyokresowych obciążająca koszty w 2023 roku wynosi: 2 223 253,00 zł – 1 895 965,00 zł = 327 288,00 zł.

- Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, których nie uwzględniono w sprawozdaniu finansowym.
- W roku obrotowym nie dokonano zmian w zasadach (polityce) rachunkowości.
- Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Kwota rezerwy w postaci biernych rozliczeń międzyokresowych obciążająca koszty w 2023 roku wynosi 327 288,00 zł.

Konsekwencją utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze w 2023 roku jest:

- wprowadzenie rezerw do bilansu sporządzonego na 31.12.2022 roku w wysokości 1 895 965,00 zł, natomiast do bilansu sporządzonego na 31.12.2023 r. w wysokości 2 223 253,00 zł,
- korekta zmiany stanu produktów w rachunku zysków i strat za 2022 r. oraz 2023 r. o kwotę 327 288,00 zł, co powoduje, że koszty na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za lata 2022 i 2023 są większe o 278 336,13 zł, co w konsekwencji ma wpływ na wzrost ujemnego wyniku na tej działalności. Natomiast na pozostałą działalność przypada rezerwa w wysokości 48 951,87 zł, która ma wpływ na zmniejszenie wyniku finansowego.

Ujęcie rezerw na świadczenie pracownicze w księgach rachunkowych 2023 roku:

Lp.	Opis operacji	Konto Winien	Konto Ma	Kwota
1.	Rezerwa dotycząca lat ubiegłych	Zysk (strata) z lat ubiegłych konto 820	Rozliczenia międzyokresowe kosztów – biernych konto 646	1 895 965,00
2.	Rezerwa dotycząca 2023 roku	Konto kosztów układu kalkulacyjnego 5	Rozliczenia międzyokresowe kosztów – biernych konto 646	327 288,00

Prezentacja w sprawozdaniu finansowym za 2023 rok

1) Bilans - wybrane dane po przekształceniu:

Pozycja	Wyszczególnienie	Dane na 31.12.2023 r.	Dane na 31.12.2022 r.	
			przekształcone	porównawcze
Pasywa				
A.V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 895 965,00	3 227 780,42	4 796 457,42
A.VI.	Zysk (strata) netto	2 156 715,28	1 681 290,15	1 730 242,02
B.I.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 223 253,00	1 895 965,00	-
	- długoterminowe	1 822 057,00	1 667 856,00	-
	- krótkoterminowe	401 196,00	228 109,00	-

2) Rachunek zysków i (wariant porównawczy) – wybrane dane po przekształceniu:

Pozycja	Wyszczególnienie	Dane za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	Dane za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	
			przekształcone	porównawcze
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	- 313 612,41	-316 580,67	10 707,33
L.	Zysk (strata) netto	2 156 715,28	1 681 290,15	1 730 242,02

Ustęp VII. Objaśnienia powiązań kapitałowych

Nie omówiono zagadnień występujących w ustępie VII gdyż nie dotyczą one Spółdzielni.

Ustęp VIII. Informacje o połączeniu spółek

Nie omówiono zagadnień występujących w ustępie VIII gdyż nie dotyczą one Spółdzielni.

Ustęp IX. Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

Ustęp X. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Spółdzielnia będzie kontynuowała działalność w przyszłości (a co najmniej w następnym roku obrotowym). Zarząd jest świadomy zagrożeń, jakie niesie wysoki poziom inflacji, dlatego cały czas podejmuje wszelkie działania aby złagodzić jej negatywne skutki dla Spółdzielni.

Zarząd