

Protokół

III części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Wprowadzenie

Wszyscy członkowie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile, na 21 dni przed planowanym terminem III części Walnego Zgromadzenia otrzymali zawiadomienia o czasie i miejscu zebrania, do którego przynależą. W zawiadomieniu zawarta była również informacja o możliwości zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie oraz o miejscu ich wyłożenia, a także proponowany porządek obrad.

III część Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile dotyczyła następujących nieruchomości:

- 201 Śniadeckich 15 A-B, Śniadeckich 17 A-B, Śniadeckich 19 A-B
- 202 Śniadeckich 13 A-B
- 204 Al. Powstańców Wlkp. 48-54, Al. Powstańców Wlkp. 56-62, 62 pawilon
- 205 Al. Powstańców Wlkp. 76 A-D, Al. Powstańców Wlkp. 78 A-D
- 207 Śniadeckich 5 A-D, Śniadeckich 7 A-D, Śniadeckich 9 A-D
- 211 Garaże Dąbrowskiego 1-10A
- 212 Garaże Śniadeckich 29-34
- 213 Garaże Śniadeckich 10-28

W zebraniu według listy obecności uczestniczyło 25 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania oraz 4 osoby z poza III części Walnego Zgromadzenia, a także:

- Przedstawiciele Rady Nadzorczej PSM L-W w Pile,
- Zarząd PSM L-W w Pile
- Pracownicy PSM L-W w Pile,

Wszystkie materiały, w tym projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wyświetlane są na bieżąco na rzutniku.

Pani mecenas jako pracownik Spółdzielni i zaproszony gość na Zebranie będzie podawać podstawy prawne podejmowanych uchwał w tym wyjaśniać wszystkie kwestie prawne i wątpliwości zgłaszane na Zebraniu.

Przebieg zebrania

Ad. 1, 2, 3 Otwarcie Walnego Zgromadzenia, wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej

Zebranie otworzył Pan Grzegorz Rzymiski. Na początku wystąpienia powitał zebranych i poinformował, że obrady utrwalane będą za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, co jest zgodne z § 35 ust. 9 Statutu Spółdzielni oraz omówił zasady wyboru Prezydium zebrania.

Następnie poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur w celu dokonania wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz. Jednocześnie zwrócił uwagę, aby osoby uprawnione posługiwały się podczas głosowań otrzymanymi przy podpisywaniu listy obecności mandatami.

Członkowie Spółdzielni w głosowaniu jawnym wybrali **Prezydium III części Walnego Zgromadzenia** w następującym składzie:

- Przewodniczący - Sebastian Urbański (22za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących)
- Z-ca Przewodniczącego - Jan Lewkowicz (20 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący)
- Sekretarz - Alicja Bobrowska (23 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący)

Po wyborze Prezydium Przewodniczący Sebastian Urbański podziękował zebranych za głosy i przystąpił do realizacji kolejnego punktu, tj. wyboru dwóch komisji: Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej. Jednocześnie poprosił, aby po dokonanych wyborach Komisje ukonstytuowały się i przystąpiły do pracy. Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur do powyższych Komisji.

Przewodniczący zebrania poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Poinformował, że do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy między innymi sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał, obliczanie wyników jawnego głosowania i podawanie tych wyników do wiadomości ogółu członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

Zebrani w głosowaniu jawnym wybrali **Komisję Mandatowo-Skrutacyjną**, która ukonstytuowała się w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|---|
| – Przewodnicząca | - Monika Kujawska (22 za, 0 przeciw, 1 wstrzymująca) |
| – Z-ca przewodniczącej | - Tomasz Majocha (22za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące) |
| – Sekretarz | - Tadeusz Hoffmann (22 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) |

Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił obecnych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej. Poinformował, że do zadań Komisji Wnioskowej należy uporządkowanie wniosków zgłaszanych w punkcie 12 porządku obrad, dotyczących spraw związanych z terenem działania danej części Walnego Zgromadzenia i przekazanie ich, bez głosowania, do załatwienia właściwym organom Spółdzielni. W głosowaniu jawnym wybrana została **Komisja Wnioskowa** w skład, której weszli:

- | | |
|------------------|---|
| – Przewodnicząca | - Anna Fatyga (20 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące) |
| – Sekretarz | - Teresa Rybacka (20 za, 0 przeciw, 1 wstrzymująca) |

Ad. 4 Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie listy pełnomocników.

Przewodnicząca odczytała protokół, stwierdzający, iż III część Walnego Zgromadzenia została zwołana zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i stosownie do § 29 i § 30 Statutu Spółdzielni. Oznajmiła ponadto, że w zebraniu uczestniczy **25 członków Spółdzielni** uprawnionych do udziału w nim oraz 4 osoby spoza III części Walnego Zgromadzenia oraz, że III część Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni jest władna do podejmowania uchwał.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wraz z listami obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 5 Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Prezydium Pan Sebastian Urbański przypomniał, że każdy członek Spółdzielni otrzymał w zawiadomieniu projekt porządku obrad Walnego Zgromadzenia i miał możliwość zapoznania się z nim. Ponadto w stosownym czasie nie wpłynęły żadne żądania zmian ani poprawek do zaproponowanego porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie listy pełnomocników.
5. Przyjęcie porządku obrad. Zgodnie z § 33 ust. 9 Statutu Spółdzielni po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad (tj. od punktu 6 do punktu 11). Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.

6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, którego załącznik stanowią sprawozdania z działalności trzech Rad Osiedlowych – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
9. Przedstawienie listu polustracyjnego i wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. oraz działalności inwestycyjnej od rozpoczęcia do 31.12.2023 r. - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023r.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.
 - 2) zatwierdzenia kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok
 - 3) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 - 4) zbycia gruntów,
 - 5) upoważnienia dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.
12. Wolne głosy.
13. Sprawozdanie z pracy Komisji Wnioskowej.
14. Zakończenie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymała się” 1 osoba.

Przyjęty **Porządek Obrad** stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

O prezentację sprawozdania został poproszony Prezes Zarządu Spółdzielni Lucjan Szutkowski. Prezes poinformował, że z pełną treścią sprawozdania członkowie mogli się zapoznać w materiałach wyłożonych w siedzibach spółdzielni, na stronie internetowej oraz Informatorze. Streszczenie sprawozdania przedstawił w kilkunastominutowym wystąpieniu.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji, Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwałę nr 01/WZ/III cz./2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 24 osoby,
- „przeciw” głosowała 1 osoba,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 01/WZ/III cz./2024 wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Wyniki ekonomiczne uzyskane przez Spółdzielnię w roku 2023 zaprezentowała Zastępca Prezesa Zarządu Mirosława Tycner.

Za przedstawienie sprawozdania Przewodniczący Prezydium podziękował Pani Mirosławie Tycner i otworzył dyskusję.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji, Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwała nr **02/WZ/III cz./2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowała 1 osoba,
- „wstrzymała się” 1 osoba

Uchwała nr **02/WZ/III cz./2024** wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 8 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, którego załącznik stanowią sprawozdania z działalności trzech Rad Osiedlowych – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile za 2023 rok przedstawił Pan Grzegorz Rzymiski. Przedstawiciel Rady Nadzorczej podkreślił, że Rada Nadzorcza pełni w Spółdzielni rolę kontrolno - nadzorczą. Zajmuje się między innymi rozstrzyganiem sporów między mieszkańcami a zarządem spółdzielni, a także przeprowadzaniem kontroli w administracjach osiedlowych czy nadzorem nad realizacją wniosków składanych przez członków Spółdzielni.

W trakcie sprawozdania Rady Nadzorczej, członek Spółdzielni Pan Jan Słowiński odzywał się, pomimo, że nie zostało jeszcze podane pod dyskusję sprawozdanie. Do Pana Jana Słowińskiego podszedł obecny na sali policjant i zaczęli między sobą dyskutować. Członek Spółdzielni Pani Bogumiła Cybulska, wstała i poprosiła o nie przeszkadzanie w trakcie zebrania, bo ona nic nie słyszy.

W tym miejscu policjant podszedł do mównicy i poprosił Pana Jana Słowińskiego o niezakłócanie przebiegu obrad, pouczając go, że będzie mógł zabierać głos w czasie dyskusji, i że nie ma obrażać ludzi. W związku z tym, że Pan Słowiński cały czas coś wykrzykiwał a Przewodniczący zebrania zaproponował, aby przegłosować wniosek o wykluczenie Pana Jana Słowińskiego z posiedzenia, zam. przy ulicy Śniadeckich 17B/33, aby zapobiec przeszkadzaniu w sprawnym poprowadzeniu zebrania.

Powyższy wniosek podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 20 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymały się” 2 osoby

Po głosowaniu, w związku z tym, że Pan Słowiński nie opuścił sali, Przewodniczący zebrania poprosił o jej opuszczenie, a pan Słowiński dalej wykrzykiwał i oświadczył, że nie opuści sali. Przewodniczący zapytał pana Słowińskiego czy mógłby nie przeszkadzać, czy mógłby nie przerywać, to poszłoby to sprawniej. W tym momencie Pan Słowiński dalej wykrzykując, sam opuścił salę.

Następnie Pan Grzegorz Rzymiski kontynuował przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i zapewnił, że Spółdzielnia zarządzana jest dobrze, zarówno pod względem finansowym, jak i organizacyjnym, co ma potwierdzenie w opinii niezależnego biegłych rewidentów.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023. Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwała nr **03/WZ/III cz./2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 03/WZ/III cz./2024 wraz ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Ad. 9 Przedstawienie listu polustracyjnego i wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. oraz działalności inwestycyjnej od rozpoczęcia do 31.12.2023 r. - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego.

Wyczerpujących informacji na temat zagadnień, które były przedmiotem lustracji udzielił Prezes Zarządu Lucjan Szutkowski.

Z uwagi na brak zapytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr **04/WZ/III cz./2024** w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 04/WZ/II cz./2024, wraz z listem polustracyjnym stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

Ad. 10 Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023r.

Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia realizując kolejny punkt przyjętego porządku obrad poprosił Panią mecenas o wyjaśnienie istoty podejmowanych uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Radca Prawny poinformowała, że co roku istnieje ustawowy i statutowy obowiązek podejmowania uchwał dotyczących oceny prac Zarządu. Dodała również, że głosowanie nad absolutorium dotyczy każdego członka Zarządu z osobna oraz dokonywane jest w sposób jawny.

Po czym przystąpiono do głosowania nad uchwałami a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Głosowanie nad uchwałą nr **05/WZ/III cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Lucjanowi Szutkowskiemu za 2023 rok:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 05/WZ/III cz./2024, stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

Głosowanie nad uchwałą nr **06/WZ/III cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Henrykowi Kądzieli za 2023 rok:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymała się” 0 osób.

Uchwała nr 06/WZ/III cz./2024 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Głosowanie nad uchwałą nr **07/WZ/III cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Mirosławie Tycner za 2023 rok:

- „za” głosowało 23 osoby,
- „przeciw” głosowały 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób

Uchwała nr 07/WZ/III cz./2024 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad 11 Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:

Ad. 11.1 Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Zarządu ds. Ekonomicznych Mirosława Tycner. Z uwagi na brak pytań przystąpiono do głosowania. Uchwały w głosowaniu jawnym zostały przyjęte następującą ilością głosów:

Głosowanie nad uchwałą nr **08/WZ/III cz./2024** w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 liczbą głosów:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób

Uchwała nr 08/WZ/III cz./2024 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad 11.2 Zatwierdzenie kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok

Projekt kierunków działalności Spółdzielni na rok 2024 zaprezentował Prezes Zarządu Lucjan Szutkowski.

Z uwagi na brak pytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr **09/WZ/III cz./2024** w sprawie zatwierdzenia kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 23 osoby,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób,

Uchwała nr 09/WZ/III cz./2024 oraz **Kierunki działalności Spółdzielni na 2024 r.** stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

Ad. 11.3 Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przedstawiła Pani mecenas.

Z uwagi na brak zapytań przystąpiono do głosowania:

Uchwała nr **10/WZ/III cz./2024** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 22 osoby,
- „przeciw” głosowała 1 osoba,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr **10/WZ/III cz./2024** stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

Ad. 11.4 Zbycie gruntów

Nie była głosowana żadna uchwała.

Ad. 11.5 Upoważnienie dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.

Prezes Lucjan Szutkowski wspólnie z Panią Mecenas wyjaśnili, że chodzi o doregulowanie spraw wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli jednak cały czas to obowiązkiem mieszkańców jest dostarczanie mebli, gruzu itp. do PSZOK-u. Zdarzają się jednak podrzutki na osiedlach, dlatego musi być podjęta uchwała aby PSZOK chciał przyjmować przedmioty wielkogabarytowe dostarczane przez spółdzielnię.

Z uwagi na brak kolejnych pytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr **11/WZ/III cz./2024** w sprawie upoważnienia dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 18 osób,
- „przeciw” głosowała 3 osoby,
- „wstrzymała się” 1 osoba.

Uchwała nr **11/WZ/III cz./2024** stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 12 Wolne głosy.

Głos w dyskusji zabrali:

Bogumiła Cybulska, zam. Śniadeckich 19A/20 - zwróciła uwagę na fakt, że kiedyś osiedle na którym mieszka było najpiękniejsze a obecnie czuje się jakby mieszkała w slumsach. 43 lata czekała na wymianę okien na klatce schodowej, fajnie, że teraz wymieniono windy natomiast przykre było to, że mieszkańcy musieli pieszo chodzić przez cztery miesiące pieszo przez liczne problemy. Natomiast teraz ekipa która weszła na wymianę okien niszczy z powrotem nowe windy, schody, są obtłuczone ściany. Zapytała jak to się ma do gospodarności wspólnymi pieniędzmi. Następnie zadała pytania, skąd biorą się tak wysokie czynsze, dlaczego w budynku tak droga jest ciepła woda, kiedy będą malowane klatki schodowe, kiedy będą naprawione dziury na parkingu i kiedy dokończone zostaną chodniki, które są „połatane” bez ładu i składu, kto decyduje o tym jakie drzewa są zasadzane pod oknami oraz jakie wynagrodzenie pobiera Rada Nadzorcza za jedno posiedzenie. Na koniec wyraziła niezadowolenie z białego koloru barierki na balkonie i zapytała czy można zmienić ich kolor.

Tadeusz Hoffmann, zam. Śniadeckich 19B/7 - podziękował za dbanie o porządek na osiedlu oraz wyraził zadowolenie z wymiany okien na klatce schodowej zaznaczając, że można to było zrobić przed dociepleniem. Poruszył temat wind, zadając pytanie czy mogłyby schodzić na sam dół aby osoby starsze i chore nie musiały wchodzić na parter, nawet kosztem likwidacji zsypów. Następnie temat ciepłej wody, która leci za późno i czy można zamontować dodatkowy pion. Poruszył temat problemu z dojazdem do przedszkola koło garaży i zaproponował postawienie tam szlabanu. Poprosił o rozważenie dofinansowania do fotowoltaiki w budynku oraz wymiany okien w

piwnicach. Na koniec dopowiedział o odchodzącej strukturze z balkonów oraz zapytał o możliwość montażu osłon, aby zapobiec balkon przed wodą opadową,

Komis Janina, zam. Śniadeckich 19B/13 - poparł Panią Bogumiłę Cybulską w temacie braku estetyki bloku i klatki schodowej oraz koloru barierek. Poruszył temat chodnika prowadzącego do przystanku, który jest bardzo zniszczony.

Rybacka Teresa, zam. Śniadeckich 13a/31 - prosiła aby podziękować sprzątaczkom za trud włożony w dbanie o osiedle oraz aby przemyśleć temat budowy zadaszanej wiaty na rowery,

Block Mateusz, zam. Powstańców Wielkopolskich 76D/5 – zapytał jak Spółdzielnia mogłaby pomóc w walce z uciążliwym sąsiadem, który pali, pije i załatwia swoje potrzeby na klatce schodowej oraz poprosił o wymianę drzwi w przedsionku klatki

W odpowiedzi Prezes Lucjan Szutkowski powiedział:

- w sprawie malowania klatek schodowych - budynek Śniadeckich 15-17-19 jest jedną nieruchomością a po niekorzystnych dla mieszkańców zmianach prawa w roku 2007 fundusz remontowy był na sporym deficycie a są sprawy dużo ważniejsze niż malowanie klatek schodowych, takie które wpływają na bezpieczeństwo mieszkańców. Mimo ujemnego salda na funduszu remontowym tej nieruchomości remonty na ten rok zastały zaplanowane. Malowanie klatek można zrobić w terminie późniejszym przy uzbieraniu środków na funduszu remontowym.

- w sprawie wind – mieszkańcy długo czekali na nowe windy a przez fakt, że upadła dotychczasowa fabryka produkująca windy, trzeba było czekać na dostawę innych, do których buczynek nie miał przystosowanych szybów. Windy zatem musiały zostać indywidualnie wyprodukowane pod konkretny blok, stad tak flugi czas oczekiwania. Dodał, że niepokojącym jest fakt, iż firma wykonująca remont niszczy windy. Zostanie to sprawdzone i jeśli się potwierdzi to zostaną wyciągnięte zostaną wobec firmy konsekwencje

- w sprawie barierek – ich kolorystyka została określona przez architektów według projektu ale w przyszłości będzie można ten kolor zmienić,

- w sprawie czynszów – spółdzielnia walczy aby czynsze były jak najniższe, szukane są oszczędności, natomiast mocno podrożały w ostatnich latach składniki niezależne od spółdzielni takie jak ciepło, energia czy śmieci,

- w sprawie dziur na parkingu – postaramy się doraźnie te dziury naprawić jak tylko będą na to środki,

- w sprawie drzew – o nasadzeniu drzew decydują poszczególne administracje w porozumieniu z mieszkańcami, natomiast drzew kiedyś zasadzonych nie można teraz bezpodstawnie usunąć

- w sprawie Rady Nadzorczej – jest uchwalony statut, który określa wynagrodzenie Rady Nadzorczej i te wynagrodzenia należą się członkom Rady (tj. 100% minimalnego wynagrodzenia dla przewodniczącego, 90% przewodniczący komisji oraz 80% dla członków). Można kiedyś zgłosić zmiany w statucie dotyczące wynagrodzeń. Dodał, że członkowie Rady wykonują bardzo dużo pracy i odpowiadają również swoim majątkiem za podejmowane decyzje.

- w sprawie ciepłej wody – największym plusem ciepłej wody jest bezpieczeństwo użytkownika, jednak użytkowanie musi być racjonalne. Woda jest cały czas w obiegu i musi być stale podgrzewana

- w sprawie zsyków – wniosek o likwidację zsyków wydaje się być słuszny i wykonać w ten sposób zjazd windy na sam dół co technicznie wydaje się możliwe,

- w sprawie dojazdu do przedszkola – gmina wyodrębniła drogę z dojazdem i ten dojazd musi być, natomiast zastanowimy się jak poprawić bezpieczeństwo na drodze, jednak niekoniecznie szlabanem,

- w sprawie fotowoltaiki – są ważniejsze priorytety i można nad tym pomyśleć w przyszłości jak będą pieniądze,

- w sprawie okienek piwnicznych – priorytetem są okna w mieszkaniach i na klatce schodowej,
- w sprawie chodników – przyjrzymy się czy naprawić je czy wymienić,
- w sprawie wiaty rowerowej - są ważniejsze priorytety i można nad tym pomyśleć w przyszłości jak będą pieniądze,
- w sprawie osób bezdomnych – jest to ogromny problem, ludzie mają różne problemy i wszelkie tego typu problemy trzeba zgłaszać do odpowiednich służb
- w sprawie wymiany drzwi – sprawa zostanie niezwłocznie załatwiona,

Następnie **Bogumiła Cybulska, zam. Śniadeckich 19A/20** poprosiła aby sprawdzić różnice w cenach ciepłej wody pomiędzy wieżowcami: Śniadeckich 13 A-B, 15A-B, 17A-B oraz dlaczego w budynku przy ul. Śniadeckich 19 A-B fundusz remontowy jest dużo większy, skoro jest więcej mieszkań

W odpowiedzi Prezes Lucjan Szutkowski powiedział, że o zużyciu ilości ciepłej wody decydują mieszkańcy danego budynku, co ma związek z jej ceną, która jest różna dla różnych budynków, gdyż im mniejsze zużycie tym większa cena, oraz fakt, iż stawka funduszu remontowego płacona jest od m² a nie od ilości osób czy ilości mieszkań. Odniósł się jeszcze do pytania o osłony balkonowe, stwierdzając, że były one kiedyś montowane jednak okazały się niezgodne z prawem i zostały zlikwidowane.

Ad. 13 Sprawozdanie z pracy Komisji Wnioskowej


Przewodniczący Prezydium poprosił Komisję Wnioskową o przedstawienie złożonych i zgłoszonych wniosków do protokołu.

Protokół Komisji Wnioskowej III części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad. 14 Zakończenie obrad

Na zakończenie obrad Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia Pan Sebastian Urbański poinformował, że porządek obrad został wyczerpany, a protokoły i uchwały każdej części Walnego Zgromadzenia, w tym protokół końcowy są jawne dla członków Spółdzielni. Następnie podziękował wszystkim zebranym za przybycie.

Sekretarz

.....

 (Alicja Bobrowska)

Przewodniczący

.....

 (Sebastian Urbański)

Protokół sporządził:
 Artur Rokita

