

Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Wprowadzenie

Wszyscy członkowie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile, na 21 dni przed planowanym terminem IV części Walnego Zgromadzenia otrzymali zawiadomienia o czasie i miejscu zebrania, do którego przynależą. W zawiadomieniu zawarta była również informacja o możliwości zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie oraz o miejscu ich wyłożenia, a także proponowany porządek obrad.

IV część Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile dotyczyła następujących nieruchomości:

- 203 Al. Powstańców Wlkp. 3 A-D, al. Powstańców Wlkp. 5 A-C, al. Powstańców Wlkp. 7 A-D
- 206 Roosevelta 20-26
- 208 Dąbrowskiego 3, Dąbrowskiego 5, Dąbrowskiego 7
- 209 Roosevelta 3-9, Roosevelta 13-19
- 210 Dąbrowskiego 1-4 - garaże

W zebraniu według listy obecności uczestniczyło 21 członków Spółdzielni (w tym 3 pełnomocników) uprawnionych do głosowania oraz 3 osoby z poza IV części Walnego Zgromadzenia, a także:

- Przedstawiciele Rady Nadzorczej PSM L-W w Pile,
- Zarząd PSM L-W w Pile
- Pracownicy PSM L-W w Pile,

Wszystkie materiały, w tym projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wyświetlane są na bieżąco na rzutniku.

Pani mecenas jako pracownik Spółdzielni i zaproszony gość na Zebranie będzie podawać podstawy prawne podejmowanych uchwał w tym wyjaśniać wszystkie kwestie prawne i wątpliwości zgłaszane na Zebraniu.

Przebieg zebrania

Ad. 1, 2, 3 Otwarcie Walnego Zgromadzenia, wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej

Zebranie otworzył Pan Sławomir Jarosz. Na początku wystąpienia powitał zebranych i poinformował, że obrady utrwalane będą za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, co jest zgodne z § 35 ust. 9 Statutu Spółdzielni oraz omówił zasady wyboru Prezydium zebrania.

Następnie poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur w celu dokonania wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz. Jednocześnie zwrócił uwagę, aby osoby uprawnione posługiwały się podczas głosowań otrzymanymi przy podpisywaniu listy obecności mandatami.

Członkowie Spółdzielni w głosowaniu jawnym wybrali **Prezydium IV części Walnego Zgromadzenia** w następującym składzie:

- Przewodniczący - Andrzej Adaszak (18 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących)
- Z-ca Przewodniczącego - Grzegorz Rzymiski (19 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących)
- Sekretarz - Dorota Mijalska (20 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących)

Po wyborze Prezydium Przewodniczący Andrzej Adaszak podziękował zebranych za głosy i przystąpił do realizacji kolejnego punktu, tj. wyboru dwóch komisji: Komisji Mandatowo-

Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej. Jednocześnie poprosił, aby po dokonanych wyborach Komisje ukonstytuowały się i przystąpiły do pracy. Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur do powyższych Komisji.

Przewodniczący zebrania poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej. Poinformował, że do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy między innymi sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał, obliczanie wyników jawnego głosowania i podawanie tych wyników do wiadomości ogółu członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

Zebrani w głosowaniu jawnym wybrali **Komisję Mandatowo-Skrutacyjną**, która ukonstytuowała się w następującym składzie:

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|
| – Przewodniczący | - Adam Tatarynowicz | (20 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) |
| – Sekretarz | - Marta Wiśniewska | (20 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) |

Następnie Przewodniczący Zebrania poprosił obecnych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej. Poinformował, że do zadań Komisji Wnioskowej należy uporządkowanie wniosków zgłaszanych w punkcie 12 porządku obrad, dotyczących spraw związanych z terenem działania danej części Walnego Zgromadzenia i przekazanie ich, bez głosowania, do załatwienia właściwym organom Spółdzielni. W głosowaniu jawnym wybrana została **Komisja Wnioskowa** w skład, której weszli:

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------------------|
| – Przewodniczący | - Tomasz Pachowicz | (20 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) |
| – Sekretarz | - Monika Grochowska | (20 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) |

Ad. 4 Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie listy pełnomocników.

Przewodnicząca odczytała protokół, stwierdzający, iż IV część Walnego Zgromadzenia została zwołana zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i stosownie do § 29 i § 30 Statutu Spółdzielni. Oznajmiła ponadto, że w zebraniu uczestniczy 21 **członków Spółdzielni** uprawnionych do udziału w nim (w tym 3 pełnomocników) oraz 2 osoby spoza IV części Walnego Zgromadzenia oraz, że IV część Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile zgodnie z § 31 Statutu Spółdzielni jest władna do podejmowania uchwał.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wraz z **listami obecności** stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Ad. 5 Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Prezydium Pan Andrzej Adaszak przypomniał, że każdy członek Spółdzielni otrzymał w zawiadomieniu projekt porządku obrad Walnego Zgromadzenia i miał możliwość zapoznania się z nim. Ponadto w stosownym czasie nie wpłynęły żadne żądania zmian ani poprawek do zaproponowanego porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie listy pełnomocników.
5. Przyjęcie porządku obrad. Zgodnie z § 33 ust. 9 Statutu Spółdzielni po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad (tj. od punktu 6 do punktu 11). Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, którego załącznik stanowią sprawozdania z działalności trzech Rad Osiedlowych – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
9. Przedstawienie listu polustracyjnego i wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. oraz działalności inwestycyjnej od rozpoczęcia do 31.12.2023 r. - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023r.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.
 - 2) zatwierdzenia kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok
 - 3) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 - 4) zbycia gruntów,
 - 5) upoważnienia dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.
12. Wolne głosy.
13. Sprawozdanie z pracy Komisji Wnioskowej.
14. Zakończenie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 21 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymała się” 0 osób

Przyjęty **Porządek Obrad** stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

O prezentację sprawozdania został poproszony Prezes Zarządu Spółdzielni Lucjan Szutkowski. Prezes poinformował, że z pełną treścią sprawozdania członkowie mogli się zapoznać w materiałach wyłożonych w siedzibach spółdzielni, na stronie internetowej oraz Informatorze. Streszczenie sprawozdania przedstawił w kilkunastominutowym wystąpieniu.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji, Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwałę nr 01/WZ/IV cz./2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 21 osób
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 01/WZ/IV cz./2024 wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 7 Sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Wyniki ekonomiczne uzyskane przez Spółdzielnię w roku 2023 zaprezentowała Zastępca Prezesa Zarządu Mirosława Tycner.

Za przedstawienie sprawozdania Przewodniczący Prezydium podziękował Pani Mirosławie Tycner i otworzył dyskusję.

Pan **Henryk Lubiński, zam. Roosevelta 5/15** – zapytał o wysokość zadłużenia na funduszu remontowym jego nieruchomości.

W odpowiedzi **Pani Prezes Mirosława Tycner** odpowiedziała na zadane pytanie oraz dodała, że wszelkie dane są dostępne w załącznikach do sprawozdania finansowego na stronie internetowej.

Z uwagi na brak kolejnych głosów do dyskusji, Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwała nr **02/WZ/IV cz./2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok wraz z opinią biegłego rewidenta, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 21 osób,
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymała się” 0 osób

Uchwała nr **02/WZ/IV cz./2024** wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Ad. 8 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, którego załącznik stanowią sprawozdania z działalności trzech Rad Osiedlowych – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za 2023 rok przedstawił Pani Dorota Mijalska. Przedstawiciel Rady Nadzorczej podkreśliła, że Rada Nadzorcza pełni w Spółdzielni rolę kontrolno – nadzorczą. Zajmuje się m.in. rozstrzyganiem sporów między mieszkańcami a zarządem spółdzielni a także przeprowadzaniem kontroli w administracjach osiedlowych czy nadzorem nad realizacją wniosków składanych przez członków Spółdzielni. Następnie zapewniła, że Spółdzielnia zarządzana jest dobrze, zarówno pod względem finansowym, jak i organizacyjnym, co ma potwierdzenie w opinii niezależnego biegłych rewidentów.

W toku dyskusji:

Sławomir Pietrkiewicz, zam. Roosevelta 17/4 - zapytał po co jest Rada Nadzorcza i z czego wynika, że musi być.

W odpowiedzi **Pani Dorota Mijalska** powiedziała, że wynika to z przepisów prawa spółdzielczego.

Z uwagi na brak kolejnych głosów do dyskusji Przewodniczący poprosił zebranych o przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023. Zebrani w głosowaniu jawnym głosowali nad uchwałą a Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Uchwała nr **03/WZ/IV cz./2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 20 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymała się” 1 osoba.

Uchwała nr **03/WZ/IV cz./2024** wraz ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

Ad. 9 Przedstawienie listu polustracyjnego i wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. oraz działalności inwestycyjnej od rozpoczęcia do 31.12.2023 r. - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego.

Wyczerpujących informacji na temat zagadnień, które były przedmiotem lustracji udzielił Prezes Zarządu Lucjan Szutkowski.

Z uwagi na brak zapytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr **04/WZ/IV cz./2024** w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z listu polustracyjnego za 2023 rok, podjęto następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 21 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr **04/WZ/IV cz./2024**, wraz z listem polustracyjnym stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 10 Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023r.

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia realizując kolejny punkt przyjętego porządku obrad poprosił Panią mecenas o wyjaśnienie istoty podejmowanych uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Radca Prawny poinformowała, że co roku istnieje ustawowy i statutowy obowiązek podejmowania uchwał dotyczących oceny prac Zarządu. Dodała również, że głosowanie nad absolutorium dotyczy każdego członka Zarządu z osobna oraz dokonywane jest w sposób jawny.

Po czym przystąpiono do głosowania nad uchwałami a Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przeliczyła głosy i podała wyniki głosowań nad:

Głosowanie nad uchwałą nr **05/WZ/IV cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Lucjanowi Szutkowskiemu za 2023 rok:

- „za” głosowały 21 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr **05/WZ/IV cz./2024**, stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Głosowanie nad uchwałą nr **06/WZ/IV cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Henrykowi Kądzieni za 2023 rok:

- „za” głosowały 21 osób,
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymała się” 0 osób.

Uchwała nr **06/WZ/IV cz./2024** stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Głosowanie nad uchwałą nr **07/WZ/IV cz./2024** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Mirosławie Tycner za 2023 rok:

- „za” głosowało 21 osób,
- „przeciw” głosowały 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób

Uchwała nr 07/WZ/IV cz./2024 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad 11 Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawach:

Ad. 11.1 Podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Zarządu ds. Ekonomicznych Mirosława Tycner. Z uwagi na brak pytań przystąpiono do głosowania. Uchwały w głosowaniu jawnym zostały przyjęte następującą ilością głosów:

Głosowanie nad uchwałą nr **08/WZ/IV cz./2024** w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 liczbą głosów:

- „za” głosowały 20 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób

Uchwała nr 08/WZ/IV cz./2024 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad 11.2 Zatwierdzenie kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok

Projekt kierunków działalności Spółdzielni na rok 2024 zaprezentował Prezes Zarządu Lucjan Szutkowski.

Z uwagi na brak pytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr **09/WZ/IV cz./2024** w sprawie zatwierdzenia kierunków działalności Spółdzielni na 2024 rok została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowały 21 osób,
- „przeciw” głosowało 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób,

Uchwała nr 09/WZ/IV cz./2024 oraz **Kierunki działalności Spółdzielni na 2024 r.** stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad. 11.3 Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przedstawiła Pani mecenas.

Z uwagi na brak zapytań przystąpiono do głosowania:

Uchwała nr **10/WZ/IV cz./2024** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 21 osób,
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymało się” 0 osób.

Uchwała nr 10/WZ/IV cz./2024 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

Ad. 11.4 Zbycie gruntów

Nie była głosowana żadna uchwała.

Ad. 11.5 Upoważnienie dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.

Prezes Lucjan Szutkowski wspólnie z Panią Mecnas wyjaśnili, że chodzi o doregulowanie spraw wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli jednak cały czas to obowiązkiem mieszkańców jest dostarczanie mebli, gruzu itp. do PSZOK- u. Zdarzają się jednak podrzutki na osiedlach,

dlatego musi być podjęta uchwała aby PSZOK chciał przyjmować przedmioty wielkogabarytowe dostarczane przez spółdzielnię.

Z uwagi na brak pytań przystąpiono do głosowania.

Uchwała nr 11/WZ/IV cz./2024 w sprawie upoważnienia dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile do przekazywania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej została w głosowaniu jawnym przyjęta następującą ilością głosów:

- „za” głosowało 21 osób,
- „przeciw” głosowała 0 osób,
- „wstrzymała się” 0 osób.

Uchwała nr 11/WZ/IV cz./2024 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 12 Wolne głosy.

Głos w dyskusji zabrali:

Henryk Lubiński, zam. Roosevelta 5/15 – poruszył temat zadaszenia wiaty na odpady segregowane gdzie często jest bałagan i leżą porzucane hałdy śmieci,

Sławomir Pietrkiewicz, zam. Roosevelta 17/4 – zapytał jak technicznie ma być rozwiązany problem wywozu gabarytów, czy będą jakieś wyznaczone miejsca na ich gromadzenie i czy będą te miejsca zabezpieczone przed podrzucaniem śmieci przez obcych ludzi. Następnie poruszył temat parkingu przed wieżowcem, Roosevelta 13-19 gdzie w jego ocenie każdy członek powinien mieć prawo korzystać z parkingu gdyż płacą podatki a w tej chwili ma odczucie, że miejsca parkingowe mają też osoby, które nie mają samochodów i podnajmują te miejsca, w jego ocenie problem jest poważny i wymaga natychmiastowego rozwiązania.

Tadeusz Zapotoczny, zam. Roosevelta 5/9 - powiedział, że obcy ludzie podrzucają śmieci i altany powinny być zamykane. Poruszył temat gołębi, z którymi nasila się problem i poprosił o zabezpieczenia miejsc gdzie te gołębie są dokarmiane przez mieszkańców.

Alina Gunia, zam. Roosevelta 17/15 – zwróciła uwagę na bardzo skromny plac zabaw w obrębie nieruchomości, na którym dzieci praktycznie nie mają czym się bawić gdyż jest tylko piaskownica i jedna huśtawka. Następnie zwróciła uwagę na zły stan klatki schodowej nie wymienione okna na półpiętrach.

Kazimierz Bagniewski, zam. Dąbrowskiego 5/53 – zapytał kiedy będą zakładane daszki na ostatnich kondygnacjach,

Izabela Mokwa – Dobosz – reprezentująca Agnieszkę Blajchert, zam. al. Powst. Wlkp. 5a/10 – poparła wniosek o rozbudowanie palcu zabaw oraz zwróciła uwagę, że przydałaby się wiatra rowerowa,

Andrzej Adaszak, zam. Dąbrowskiego 5/35 – zwrócił uwagę na bałagan i na brak zadaszenia wiat z odpadami segregowanymi, które są cały czas otwarte przez co całe osiedle jest zaśmiecone.

W odpowiedzi Prezes Lucjan Szutkowski:

- przedstawił salda na funduszu remontowym nieruchomości, których mieszkańcy brali udział w zebraniu

- w sprawie altan śmietnikowych – powiedział, że administracja już w tym roku ogrodziła kilka miejsc z pojemnikami na odpady segregowane, natomiast dużym problemem jest fakt, że altany, które mamy nie są przystosowane do tak dużej ilości pojemników na segregację i potrzeba jeszcze cierpliwości zanim wszystkie altany zostaną odpowiednio przystosowane,

- w sprawie gabarytów – powiedział, że nie chcemy gromadzić gabarytów ale są osoby, które je nam podrzucają a które nie mogą tak leżeć. Ta uchwała umożliwi nam wywóz tych podrzutków.

- w sprawie parkingu – powiedział, że był to pierwszy parking udostępniony z blokadami gdzie mieszkańcy sami sobie zagospodarowali teren i kupili blokady, żeby nikt nie stawał. Natomiast są dodatkowe opłaty za blokady, które pokrywają wysokość podatku a pozostała część idzie na zmniejszenie kosztów eksploatacji. Powiedział, że być może nastał już czas na zmianę sposobu parkowania w tym miejscu i przygotowana zostanie ankieta czy mieszkańcy chcą likwidacji tych blokad a w zamian postawienie np. szlabanu.

- w sprawie gołębi – powiedział, że jest to temat znany a winni są Ci co dokarmiają gołębie. W społeczeństwie są zwolennicy jak i przeciwnicy dokarmiania ptaków co powoduje dużo konfliktów,

- w sprawie placów zabaw – powiedział, że remont placu zabaw jest w planie,

- w sprawie daszków – będą zakładane przy okazji remontów budynków

Następnie Pan Tomasz Pachowicz wspomniał, że nie otrzymał pisemnej odpowiedzi na wnioski z poprzedniego roku.

Prezes Lucjan Szutkowski zapewnił, że sprawa zostanie wyjaśniona.

Ad. 13 Sprawozdanie z pracy Komisji Wnioskowej

Przewodniczący Prezydium poprosił Komisję Wnioskową o przedstawienie złożonych i zgłoszonych wniosków do protokołu.

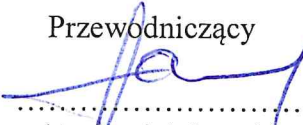
Protokół Komisji Wnioskowej IV części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad. 14 Zakończenie obrad

Na zakończenie obrad Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia Pan Andrzej Adaszak poinformował, że porządek obrad został wyczerpany, a protokoły i uchwały każdej części Walnego Zgromadzenia, w tym protokół końcowy są jawne dla członków Spółdzielni. Następnie podziękował wszystkim zebranym za przybycie.

Sekretarz

.....
(Dorota Mijalska)

Przewodniczący

.....
(Andrzej Adaszak)