

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za 2023 rok

Szanowni Państwo,

Rada Nadzorcza Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile funkcjonuje zgodnie z ustawą – Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r., ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. oraz statutem Spółdzielni.

W roku 2023, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Skład Rady Nadzorczej od 01.01.2023 r. do 19.05.2023 r.

1. Przemysław Pawlikowski - Przewodniczący
2. Ryszard Sprenger - Zastępca Przewodniczącego (01.2023 r.)
3. Sławomir Jarosz - członek (01.2023 r.), Zastępca Przewodniczącego (od 02.2023 r.)
4. Dorota Mijalska - Sekretarz
5. Robert Lewkowicz - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
6. Sebastian Urbański - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami
7. Angelika Pawlak - członek
8. Grzegorz Rzymiski - członek
9. Marcin Borowicz - członek
10. Anna Fatyga - członek
11. Waldemar Chort - członek

Skład Rady Nadzorczej od 19.05.2023 r. do 31.12.2023 r.

1. Marcin Borowicz - Przewodniczący
2. Sławomir Jarosz - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Mijalska - Sekretarz
4. Robert Lewkowicz - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Grzegorz Rzymiski - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami
6. Angelika Pawlak - członek
7. Teresa Kasior - członek
8. Jolanta Meller - członek
9. Anna Fatyga - członek
10. Waldemar Chort - członek
11. Grzegorz Wądołowski - członek.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym pracowała zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym terminarzem posiedzeń komisji, prezydium i posiedzeń wspólnych i odbyła: trzynaście posiedzeń plenarnych, 11 spotkań prezydium, 6 spotkań Komisji Rewizyjnej, 6 spotkań Komisji Gospodarki Zasobami. Podjęto 22 uchwały dotyczące funkcjonowania i działalności Spółdzielni. Ponadto Rada przeprowadziła dwukrotnie w okresie wiosennym i jesiennym przeglądy osiedli oraz od września 2023 r. członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury we wszystkich administracjach osiedlowych zgodnie z ustalonym i podanym do informacji dla mieszkańców harmonogramem. Wszystkie tematy wynikające z planu pracy Rady Nadzorczej oraz bieżącej działalności Spółdzielni były szczegółowo omawiane, opiniowane i uchwalane podczas całorocznej pracy.

Na pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej w **styczniu 2023 r.** zajmowaliśmy się tematem przetargów przeprowadzonych w 2022 roku. Stwierdziliśmy, że ceny wszystkich ofert wzrosły w stosunku do 2021 roku. Przyczyną wzrostu wartości usług remontowych, inwestycyjnych oraz zakupów inwestycyjnych była trwająca od połowy 2021 roku trudna sytuacja w kraju, znaczny wzrost cen robocizny oraz wysoki poziom inflacji. W dalszej kolejności poświęciliśmy czas bezpieczeństwu w miejscu zamieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń związanych z wentylacją, instalacjami gazowymi i elektrycznymi. Rada w pełni poparła wnioski zawarte w opracowaniu przedstawionym przez Dział Techniczny Spółdzielni, które w sześciu punktach zawarte zostały w protokole zebrania.

Podczas tego posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały. Pierwsza z nich dotyczyła zatwierdzenia korekty planu gospodarczo - finansowego Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

Własnościowej w Pile na 2023 rok. Uzasadnieniem powyższej korekty było wypowiedzenie przez Prezydenta Miasta Piły wysokości części dotychczas obowiązujących opłat rocznych za prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych i ustalenie od 01.01.2023 r. nowej wysokości opłaty rocznej w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego. Druga z uchwał dotyczyła poddania Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile lustracji pełnej za lata 2020 - 2022.

Na spotkaniu plenarnym w **lutym 2023 r.** wybrano Pana Sławomira Jarosza na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej w miejsce zmarłego w styczniu 2023 r. Pana Ryszarda Sprengera. Ponadto oceniliśmy funkcjonowanie dotychczasowego systemu wynagradzania i premiowania w Spółdzielni wobec wprowadzanych corocznych zmian płacy minimalnej oraz pod kątem ewentualnych zmian mobilizujących do zdobywania dodatkowych kwalifikacji i wymaganych uprawnień zawodowych. Dokonano również podsumowania działalności w zakresie animacji kulturalno-rekreacyjnej za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Stwierdziliśmy, że wszystkie zaplanowane wydarzenia odbyły się zgodnie z harmonogramem imprez na rok 2022 a internetowa forma przekazu spotkała się z pozytywnym odbiorem i stwarza możliwość promocji Spółdzielni oraz popularyzacji działalności działu w różnych kanałach komunikacji (facebook, youtube). Dział animacji kulturalno – rekreacyjnej z coraz większą ilością pomysłów na różnorodne imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne angażuje mieszkańców Spółdzielni począwszy od najmłodszych do seniorów, którzy chętnie uczestniczą np. w turniejach brydża sportowego, tenisa stołowego, rajdach rowerowych, zajęciach modelarskich, przedstawieniach teatralnych, spotkaniach z artystami różnych dziedzin czy też biorą liczny udział w różnorodnych festynach i konkursach osiedlowych. Rada Nadzorcza bardzo wysoko ocenia działalność Działu Animacji Kulturalno-Rekreacyjnej.

Podczas posiedzenia w **marcu 2023 r.** zapoznano się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz z informacją na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej i realizacją skarg oraz wniosków skierowanych w 2022 roku do organów statutowych Spółdzielni. W trakcie spotkania podjęte zostały również trzy uchwały dotyczące:

- ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile,
- uchwalenia regulaminu finansowania, rozliczania kosztów oraz ustalenia wysokości wkładów budowlanych na lokale mieszkalne, komórki lokatorskie i miejsca postojowe dotyczące budynku przy ul. Mickiewicza – Wyspiańskiego, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ul. Mickiewicza - Wyspiańskiego działka nr 550/8”,
- upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Lokatorsko Własnościowej w Pile do reprezentowania Spółdzielni i podpisania umowy o finansowanie budowy lokalu mieszkalnego na rzecz członka Zarządu.

Na posiedzeniu w **kwietniu 2023 r.** członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się podczas spotkania on –line z opinią niezależnego biegłego rewidenta Pana Artura Szymańskiego z firmy FEHU GLOBAL AUDYT dotyczącą badania sprawozdania finansowego za 2022 rok. Rewident nie wykazał żadnych uchybień i nieprawidłowości w przedstawionym sprawozdaniu finansowym. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Rady z materiałem wypracowanym podczas posiedzenia komisji dotyczącym badania i oceny sprawozdania finansowego. Ustalenia komisji i pozytywna opinia biegłego rewidenta skutkowałą zatwierdzeniem przez Radę Nadzorczą sprawozdania finansowego za 2022 r.

Podczas tego posiedzenia podjęta została uchwała o przyjęciu analizy wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za 2022 rok. Omówiono również analizę rozliczeń energii cieplnej i zimnej wody, skutków finansowych połączenia Zespołu Konserwatorów Nr 3 z Zespołem Nr 1 oraz przebiegu „akcji zima”. Ponadto dokonano podziału członków RN na trzy zespoły, które zobowiązane zostały do przeprowadzania szczegółowej wizytacji osiedli pod kątem przygotowania placów zabaw, terenów sportowych, miejsc rekreacyjnych i stanowisk rowerowych do sezonu letniego.

Podczas **pierwszego posiedzenia w maju 2023 r.** omówiono następujące zagadnienia dotyczące funkcjonowania Spółdzielni:

- wykonanie podstawowych wskaźników ekonomicznych, zadań rzeczowych i inwestycyjnych Spółdzielni za I kwartał 2023 roku,

- realizację wniosków z Walnych Zgromadzeń Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile w latach 2015-2019 (stwierdzono, że zdecydowana większość wniosków została zrealizowana a wnioski, które wymagają dużych nakładów finansowych będą uwzględnione w planach w latach następnych, w ramach środków finansowych zgromadzonych przez poszczególne nieruchomości),
- przygotowanie Spółdzielni do odbycia Walnego Zgromadzenia sprawozdawczo – wyborczego członków w ośmiu częściach w 2023 roku,
- wizytację osiedli przez członków Rady Nadzorczej pod kątem przygotowania placów zabaw, terenów sportowych, miejsc rekreacyjnych i stanowisk rowerowych na osiedlach do letniego wypoczynku (członkowie przedstawili protokoły z wizytacji osiedli zawierające szczegółowe opisy i zdjęcia wizytowanych miejsc, uwagi i wykaz niezbędnych napraw, modernizacji i wymiany urządzeń zabawowych oraz porządków na terenach zielonych),
- podsumowano pracę Rady Nadzorczej za okres od stycznia do maja 2023 roku.

Podczas **drugiego majowego posiedzenia** Rady Nadzorczej ukonstytuowała się nowa Rada wybrana podczas ośmiu części Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej podjęto stosowne uchwały i wybrano skład prezydium, powołane zostały Komisje (Rewizyjna i Gospodarki Zasobami) oraz dokonano podziału członków RN z przypisaniem do poszczególnych komisji.

W czerwcu 2023 r. podsumowano przebieg ośmiu części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile w 2023 roku, ustalono terminy spotkań trzech rad osiedli w celu ukonstytuowania się, w których uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej, a także ustalono plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2023 r.

Ponadto Rada Nadzorcza Spółdzielni zapoznała się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.03.2023 r. i zwróciła uwagę na niski wskaźnik zadłużeń odniesiony do rocznych przychodów. Pomimo trudnej sytuacji w kraju wskaźnik zadłużeń występujący na lokalach mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.03.2023 r. był stabilny. Skuteczne działania Zarządu pozwoliły utrzymać wskaźniki zaległości w lokalach mieszkalnych i użytkowych na zadawalającym poziomie.

Na posiedzeniu **w lipcu 2023 r.** Rada Nadzorcza uchwaliła wstępne założenia do planu gospodarczego na 2024 rok zakładając między innymi, że:

- opłaty eksploatacyjne będą zróżnicowane i ustalone indywidualnie dla poszczególnych nieruchomości na podstawie kosztów planowanych na 2023 rok z uwzględnieniem wyniku z lat ubiegłych, a część kosztów eksploatacji zostanie pokryta nadwyżką bilansową z działalności gospodarczej za 2023 rok.,
- wzrost funduszu płac z narzutami z uwagi na prognozowany dwukrotny wzrost płacy minimalnej w 2024 roku, co wpłynie między innymi na wzrost kosztów sprzątnięcia o około 20%,
- wzrost kosztów usług remontowo - konserwacyjnych oraz materiałów, kosztów ubezpieczenia majątku, usług kominiarskich i przeglądów wentylacyjnych, utrzymania terenów zielonych, dyżuru zimowego, opłat za deszczówkę, konserwację szlabanów, konserwację dźwigów, konserwację domofonów, podatku od nieruchomości, materiały biurowe i środki czystości,
- wzrost opłat za ciepło i energię elektryczną po zmianie podatku VAT (Rządowa Tarcza Solidarnościowa gwarantuje niższe ceny rachunków w 2023 roku).

Rada Nadzorcza bez uwag przyjęła harmonogram realizacji wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w 2023 roku. Szczegółowa informacja dotycząca stopnia wdrażania wszystkich 70 wniosków ujętych w harmonogramie do realizacji w latach 2023-2024 i dalszych przedstawiona została przez Zarząd w grudniu.

W sierpniu 2023 r. Rada Nadzorcza dokonała oceny wykonania planu finansowego i rzeczowego za I półrocze 2023 r. Rada pozytywnie oceniła uzyskane wyniki za omawiany okres, zwracając uwagę na:

- dynamikę wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2023 r.,
- wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni, tj. za ciepło i wodę w lokalach mieszkalnych,
- działalność Działu Animacji Kulturalno-Rekreacyjnej na rzecz członków Spółdzielni,
- zaawansowanie budowy budynku mieszkalnego przy ulicy Mickiewicza-Wyspiańskiego na działce nr 550/8.

Dokonano także analizy stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 30.06.2023 r.

Zgodnie z ramowym planem pracy Rady Nadzorczej podczas posiedzenia **we wrześniu 2023 r.** omówiony został plan gospodarczo – finansowy na 2024 r. oraz korekta planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2023 r., w której uwzględniono wyniki przetargów na wykonawców robót remontowych i zaoferowane wartości robót.

Ponadto dokonano analizy ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023 i 2024. Rada Nadzorcza na przeprowadzenie badań sprawozdań finansowych Spółdzielni jednogłośnie wybrała ofertę firmy FEHU GLOBAL AUDYT Spółka z o.o. z Katowic. Wybrana firma zaproponowała najniższą cenę za usługę i ma doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych. W zawiązku z tym Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do zawarcia zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości stosownej umowy i przygotowania niezbędnych materiałów w celu sprawnego przeprowadzenia sprawozdań finansowych.

Powołano także zespoły do przeprowadzenia wizytacji jesiennej osiedli mieszkaniowych oraz określono zakres ich zadań.

W październiku 2023 r. Rada Nadzorczej podsumowała przeprowadzoną we wrześniu wizytację osiedli pod kątem oceny stanu technicznego budynków mieszkalnych na zewnątrz i klatek schodowych, placów zabaw, terenów zielonych, dróg dojazdowych, pomieszczeń biurowych i socjalnych pracowników Spółdzielni. Wnioski powizytacyjne przedstawione zostaną w odrębnej części niniejszego sprawozdania.

Rada pozytywnie oceniła przygotowania Spółdzielni do okresu zimowego 2023/2024 oraz zapoznała się z analizą stanu bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych w Spółdzielni oraz szkoleniami pracowników na poszczególnych stanowiskach. Przyjęto także informację o kontroli zewnętrznej, która była przeprowadzana w czerwcu 2023 r. przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną (kontrola nie wykazała nieprawidłowości).

Na posiedzeniu **w listopadzie 2023 r.** Rada Nadzorcza zapoznała się przede wszystkim z wykonaniem podstawowych wskaźników ekonomicznych oraz analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe za trzy kwartały 2023 r. Zwrócono uwagę, że:

- koszty niezależne od Spółdzielni tj. wywóz nieczystości, utrzymanie domofonów, utrzymanie dźwigów, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie, gaz Trentowskiego, centralne ogrzewanie, ciepła woda i kanalizacja wzrosły o 20,24%, natomiast koszty zależne od Spółdzielni wzrosły o 7,79%,
- udział kosztów niezależnych od Spółdzielni w ogólnej strukturze kosztów utrzymania zasobów wzrósł z 50,88% na 53,60%, tj. o 2,72 punkty procentowe,
- zaległości w opłatach za mieszkania i garaże w odniesieniu do rocznych przychodów wyniosły 2,29%, a średnia zaległość przypadająca na jedno mieszkanie wynosi 179,36 zł,
- zaległości przekraczające miesięczny wymiar czynszu wystąpiły w 277 mieszkaniach (3,97% ogólnej liczby mieszkań) oraz w 24 garażach (5,76% ogólnej liczby),
- zaległości bardzo wysokie stanowią 42,59% ogólnej kwoty zadłużenia i dotyczą 66 mieszkań.

Ponadto Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją dotyczącą stopnia wdrażania wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni w 2023 r. Szczegółowych wyjaśnień na temat realizacji wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni udzielili kierownicy administracji osiedli.

Podczas ostatniego spotkania **w grudniu 2023 r.** podjęte zostały uchwały dotyczące zatwierdzenia drugiej korekty planów remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na rok 2023 oraz zatwierdzenia planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych Spółdzielni na rok 2024.

Ponadto omówiono i zatwierdzono sprawozdanie z działalności Rady w II półroczu 2023 r., zatwierdzono plan pracy na I półroczu 2024 r. oraz harmonogram dyżurów członów Rady w siedzibach Administracji.

Wizytacje osiedli:

W roku 2023 przeprowadzone zostały dwukrotnie wizytacje osiedli w okresie wiosennym i jesiennym. Wizytacja wiosenna przebiegała pod kątem oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa placów zabaw oraz terenów rekreacyjno – sportowych. Po dokonaniu lustracji w terenie jako najistotniejsze zadania do wykonania wskazano: wymianę lub naprawę podłoży na placach zabaw (sugerowana nawierzchnia piaskowa jako najmniej kosztowa oraz dająca możliwość sprawnego

uzupełniania), naprawę lub wymianę konkretnych urządzeń zabawowych wymianę piasku w piaskownicach dla dzieci, odmalowanie lub naprawa ławek oraz ogrodzeń (szczegóły w opracowanych protokołach).

Podczas wizytacji jesiennych, w których brali również udział przedstawiciele Rad Osiedlowych członkowie RN szczególną uwagę zwrócili na budynki i tereny, które powinny zostać ujęte w planach remontowo - budowlanych. Wśród wielu potrzeb jako priorytetowe do realizacji wskazane zostały budynki ze złym stanem elewacji oraz ekranów balkonowych, tereny osiedli ze złym stanem chodników i oświetlenia zewnętrznego, budynki ze wskazaniem malowania klatek schodowych i wymiany stolarki okiennej w częściach wspólnych. Nadal problemem na naszych osiedlach są odpady wielkogabarytowe i bioodpady oraz brak miejsc parkingowych. Pilnych napraw wymagają również podłoża większości placów zabaw. Podczas wizytacji nie stwierdzono uchybień i braków wyposażenia sprzętowego pracowników.

Wizytujący członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni wysoko oceniają pracę trzech administracji, wskazując na duże zaangażowanie kierowników w sprawy związane z administrowaniem osiedli.

Dyżury dla mieszkańców:

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili także dyżury dla członków Spółdzielni od września do grudnia 2023 r. w ostatni poniedziałek miesiąca w poszczególnych administracjach osiedlowych. Wnioski i postulaty zgłaszane przez członków Spółdzielni były na bieżąco przekazywane Zarządowi do realizacji, a Rada Nadzorcza weryfikowała ich wykonanie.

Współpraca w zakresie poprawy bezpieczeństwa na terenie osiedla:

Jednym z zadań realizowanych przez ostatnie lata pracy Rady Nadzorczej jest bezpieczeństwo na terenie osiedla. Dlatego też organizowane są rokrocznie spotkania z przedstawicielami Straży Miejskiej i Policji, podczas których przekazywane są niepokojące sygnały mieszkańców osiedli dotyczące dewastacji mienia oraz wnioski dotyczące egzekwowania od właścicieli zwierząt sprzątnięcia nieczystości i pomoc w znalezieniu placówek specjalistycznych dla przebywających w piwnicach i na klatkach schodowych osób bezdomnych. Coraz sprawniej działający system monitoringu miejskiego i spółdzielczego pozwala wychwycić sprawców wielu aktów wandalizmu i zniszczeń.

Współpraca z Radami Osiedla:

W maju 2023 r. zmienił się skład osobowy trzech Rad Osiedlowych. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w spotkaniach Rad Osiedlowych poszczególnych administracji osiedla. Wszelkie sprawy i uwagi zgłaszane przez mieszkańców Spółdzielni do członków Rady Osiedla są natychmiastowo przez nich realizowane po konsultacji z Administracją Osiedla oraz Kierownikiem Sekcji Konserwatorów. Współpraca pomiędzy wszystkimi organami Spółdzielni, a Radą Osiedla w 2023 roku przebiegała bez żadnych zastrzeżeń.

Nadzór nad finansami Spółdzielni:

Finanse Spółdzielni i dbałość o zachowanie płynności finansowej jednostki są szczególnym obszarem zainteresowania Rady Nadzorczej. Przeprowadzone analizy wskazują na prawidłowe gospodarowanie przez Zarząd funduszami Spółdzielni. Nie stwierdzono przejawów niegospodarności lub nieprzemyślanego wydatkowania środków finansowych. Wskaźniki płynności finansowej są dobre, co potwierdza opinia biegłego rewidenta firmy FEHU GLOBAL AUDYT Spółka z o.o. z Katowic. Oprócz podstawowej działalności, którą jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest także działalność gospodarcza nastawiona na pozyskiwanie dodatkowych środków. Działalność gospodarcza, to między innymi wynajem lokali użytkowych oraz lokowanie środków finansowych. W roku 2023 większość lokali użytkowych Spółdzielni była wynajęta, a środki finansowe pracowały na lokatach terminowych.

Nadwyżka bilansowa za rok 2023 wyniosła netto 2 156 715,28 zł, a decyzja o jej podziale leży w kompetencjach Walnego Zgromadzenia. Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje propozycję podziału nadwyżki finansowej proponowaną przez Zarząd, czyli: na pokrycie: kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, na pokrycie części rezerwy na świadczenia pracownicze oraz zasilenie funduszu remontowego.

Z danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Zarządu wynika, że sytuacja majątkowa Spółdzielni pozwala na stabilne jej funkcjonowanie. Potwierdza te dane również opinia niezależnego biegłego rewidenta, wybranego w drodze przetargu nieograniczonego przez Radę Nadzorczą do badania sprawozdania finansowego za rok 2023. Zdaniem niezależnego biegłego rewidenta sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. Jest zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r., przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem. Sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Poza tym niezależny biegły rewident stwierdził, że sprawozdanie z działalności Spółdzielni przygotowane przez Zarząd zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Rada Nadzorcza przyjmuje sprawozdanie Zarządu za rok 2023 wraz z zawartą w nim propozycją podziału nadwyżki bilansowej. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w minionym okresie i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni, sprawozdania Rady Nadzorczej i sprawozdania Zarządu oraz o udzielenie absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni.

Sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 8 kwietnia 2024 roku.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Marcin Borowicz
Marcin Borowicz

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ
Dorota Mijalska
(Dorota Mijalska)