

**UCHWAŁA Nr /WZ/..... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Pilskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile w 2023 roku**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 roku zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

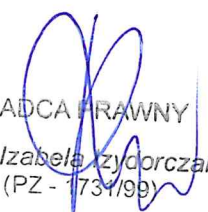
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Zydorczak
(PZ - 1734/99)

UCHWAŁA Nr/WZ/ cz./2024
I części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile za 2023 rok**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2023, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile postanawia co następuje:

§ 2

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile za 2023 rok, na które składają się:

- 1) **wprowadzenie do sprawozdania finansowego**,
- 2) **bilans** sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **84.466.861,38 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery miliony czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 38/100),
- 3) **rachunek zysków i strat** za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **2.156.715,28 zł** (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset piętnaście złotych 28/100),
- przy nadwyżce kosztów nad przychodami GZM w wysokości **777.105,61 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto pięć złotych 61/100),
- 4) **zestawienie zmian w funduszu własnym** za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **8.823.606,19 zł** (słownie: osiem milionów osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześć złotych 19/100),
- 5) **rachunek przepływów pieniężnych** za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **2.820.618,29 zł** (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy sześćset osiemnaście złotych 29/100),
- 6) **dotatkowe informacje i objaśnienia**.

§ 3

Sprawozdanie finansowe za 2023 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

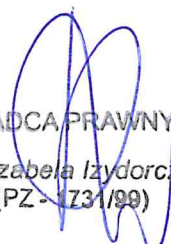
za
przeciw
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczyk
(PZ - 173/199)

UCHWAŁA Nr /WZ/..... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pilskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile w 2023 rok

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2023 roku zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

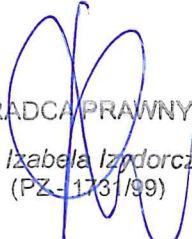
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izidorczak
(PZ-1731/99)

**UCHWAŁA Nr /WZ/..... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni
za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. oraz działalności inwestycyjnej
od rozpoczęcia do 31.12.2023 r.**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile postanawia przyjąć list polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wraz z wnioskami polustracyjnymi.

§ 2

List polustracyjny stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za
przeciw
wstrzymało się

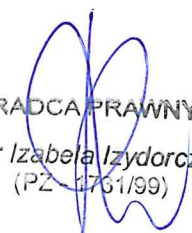
Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....

RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ 1761/99)



Uzasadnienie

Uzyskana pozytywna ocena działalności Spółdzielni zawarta w protokole lustracyjnym znalazła swoje rozwinięcie we wnioskach, których celem będzie dalsza optymalizacja efektów ekonomicznych i jakościowych Spółdzielni. Na tle zawartych w protokole lustracji oraz w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zostaną podjęte następujące działania:

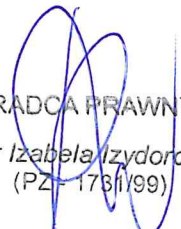
1. Zarząd Spółdzielni dokona szczegółowej analizy i zaktualizuje regulaminy o odległych datach uchwalenia.
2. Realizacja prac remontowych uzależniona jest od wielkości środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości. W planie remontów na 2024 rok został ujęty jeden budynek do częściowego malowania klatek schodowych. Pozostałe dwa budynki, w których dokonano przeglądu lustracyjnego zostaną uwzględnione w planie remontów na 2025 rok.
3. Spółdzielnia od lat różnicuje wysokość opłat na fundusz remontowy w poszczególnych nieruchomościach dążąc do pełnego sfinansowania realizowanych remontów i zniwelowania niedoboru w najkrótszym okresie. Wzrost opłat uzależniony jest od stanu środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości (zadłużenie/nadpłata) oraz planowanego zakresu robót remontowych w kolejnych latach.

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ-1731/199)

**UCHWAŁA Nr /WZ/.... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni
Lucjanowi Szutkowskiemu za 2023 rok**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 3) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Lucjanowi Szutkowskiemu za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....

RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)

**UCHWAŁA Nr /WZ/..... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych
Henrykowi Kądzieni za 2023 rok**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 3) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Henrykowi Kądzieni za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

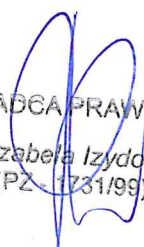
za
przeciw
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)

**UCHWAŁA Nr /WZ/ cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych
Mirosławie Tycner za 2023 rok**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 3) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych Mirosławie Tycner za 2023 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

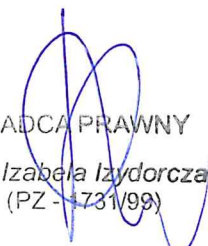
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący ... części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)

**UCHWAŁA Nr /WZ/cz./2024
... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile postanawia co następuje:

§ 2

Zatwierdzić podział nadwyżki bilansowej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile wykazanej w sprawozdaniu finansowym za 2023 rok w kwocie **2.156.715,28 zł** (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset piętnaście złotych 28/100) w następujący sposób:

1. **kwotą 777.105,61 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy sto pięć złotych 61/100) pokryć koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
2. **kwotą 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) pokryć część rezerwy na przyszłe świadczenia pracownicze,
3. **kwotą 879.609,67 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięć złotych 67/100) zasilić fundusz remontowy.

§ 3

Zatwierdzić stratę z lat ubiegłych w kwocie **1 895 965,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) wynikającą z utworzenia rezerwy na przyszłe świadczenia emerytalne i podobne, która będzie pokrywana z nadwyżki bilansowej za lata 2023 – 2026.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi, a nadzór nad jej wykonaniem Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 6

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

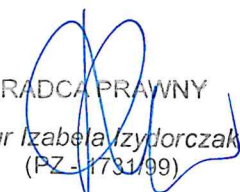
wstrzymało się

Sekretarz ... części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący ... części
Walnego Zgromadzenia

.....

RADCA PRAWNY

mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)

**UCHWAŁA Nr /WZ/..... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia kierunków działalności Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile na 2024 rok**

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile uchwala kierunki działalności Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile na 2024 rok.

§ 2

Kierunki działalności stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów:

za

przeciw

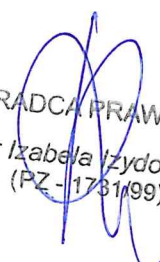
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....


RADCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)

**UCHWAŁA Nr/WZ/.... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile upoważnia Zarząd do zaciągnięcia w roku rozliczeniowym 2024/2025 zobowiązań pieniężnych do wysokości 6 mln złotych (słownie: sześć milionów złotych).

§ 2

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwałę podjęto następującą liczbą głosów.

za
przeciw
wstrzymało się

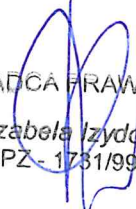
Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....

RAĐCA PRAWNY
mgr Izabela Izydorczak
(PZ - 1731/99)



UCHWAŁA Nr/WZ/.... cz./2024
..... części Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej w Pile z dnia 2024 r.

w sprawie: upoważnienia dla Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -
Własnościowej w Pile do przekazywania odpadów do Punktów Selektywnej
Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w imieniu mieszkańców
zabudowy wielorodzinnej

Na podstawie art. 41 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 t. j.), § 31 ust. 5 Statutu Spółdzielni oraz § 2 ust. 1 pkt. 12) i 13), § 2 ust. 4 lit. c, § 2 ust. 7 i ust. 9 Regulaminu Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych działających na terenie Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”, zwany dalej Regulaminem,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni postanawia:

§ 1

Upoważnić Zarząd Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile, zwanej dalej Spółdzielnią, do przekazywania w ramach wynikających z Regulaminu limitów przypadających na gospodarstwo domowe w danym roku kalendarzowym do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pile, w imieniu mieszkańców zabudowy wielorodzinnej dla poszczególnych nieruchomości znajdujących się i będących w zarządzaniu Spółdzielni, odpadów pozostawionych na ich terenie tj.:

1. mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
2. odpadów budowlanych i rozbiórkowych, pochodzących z drobnych prac remontowych niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót do starosty, dostarczone selektywnie z podziałem na:
 - a) odpady z betonu i gruzu betonowego (niezanieczyszczone),
 - b) odpady z gruzu ceglanego (niezanieczyszczone).

§ 2

Przedmiotowe upoważnienie w celu prawidłowej realizacji Regulaminu, obejmuje również umocowanie dla Zarząd Spółdzielni do działania i do składania w imieniu i na rzecz mieszkańców zabudowy wielorodzinnej dla poszczególnych nieruchomości znajdujących się i będących w zarządzaniu Spółdzielni, niezbędnych oświadczeń w celu realizacji upoważnienia o którym mowa w § 1, w tym do przekazania spisu lokali w danej nieruchomości.

§ 3

1. Przedmiotowe upoważnienie udzielone jest na czas nieokreślony.
2. Wykonanie przedmiotowej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Przedmiotowa uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za
przeciw
wstrzymało się

Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia

.....

RADCA PRAWNY
mgr Izabela Wzycjorc.
(PZ - 1731/99)