



PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA w Piłę
64-920 PIŁA UL. SIKORSKIEGO 33

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na :

**Przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych
wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj”:**

Budynek ul. Ludowa 3 A-D w Piłę

Budynek ul. Staromiejska 2-12; Śródmiejska 15 w Piłę

Zamawiający:

**Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa w Piłę
ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piłę**

Część wstępna

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Pile
ul. Sikorskiego 33
64-920 Piła
NIP: 764 000 12 13
Tel.: 67 351 72 22
Strona internetowa: www.psm.pila.pl
e- mail: psm@psm.pila.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczony na podstawie "Regulaminu wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile"

3. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę z podaniem ceny.
- b) Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- c) Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- d) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- e) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Wykonawcę.
- f) Strony oferty muszą być kolejno ponumerowane.
- g) Oferta ma być zapakowana w kopertę/opakowanie, oznaczoną adresem i nazwą Zamawiającego oraz nazwą przedmiotu zamówienia Przetarg: „Przebudowa i rozbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz adresem i nazwą Wykonawcy.

4. Oferta powinna zawierać:

4.1. Dokumenty potwierdzające status firmy:

- a) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki jawnej, wypis z rejestru sądowego (dla spółek z o.o)
- b) REGON, NIP

4.2. Pozostałe niezbędne dokumenty:

- a) Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat tożsamyh robót min. 3, o wartości min. 500 000,00zł brutto każda. (Zał. Nr 3 Specyfikacji).
- b) Referencje (załączyć).
- c) Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami.
- d) Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o minimalnej wartości ubezpieczenia min. 1 000 000,00 złotych.
- e) Oświadczenie wykonawcy, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń (Zał. Nr 2 Specyfikacji).
- f) Oświadczenie o stanie faktycznym i prawnym na dzień składania oferty odnośnie załączonych druków ZUS, US, (Zał. Nr 2 Specyfikacji).
- g) Oświadczenie czy nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne firmy. (Zał. Nr 2 Specyfikacji).
- h) Oświadczenie o warunkach usług gwarancyjnych na wykonane roboty (Zał. Nr 1 Specyfikacji).
- i) Warunki i termin płatności min. 14 dni (Zał. Nr 1 Specyfikacji).
- j) Właściwa oferta wraz z kosztorysem ofertowym (Zał. Nr 1 Specyfikacji).

Zamawiający wymaga, by zaświadczenia wymienione w pkt. „c” zostały wystawione z datą do 3 m-cy od terminu składania ofert. Powyższy zapis obowiązuje wtedy gdy na samych zaświadczeniach nie występuje data jego ważności.

5. O zamówienie nie mogą ubiegać się następujące podmioty gospodarcze:

- a) wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawcy, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Część zasadnicza

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy na przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1. Budynek ul. Ludowa 3 A-D – budynek wielorodzinny, 5 kondygnacji naziemnych, 4 – klatkowy, wykonany w technologii wielkopłytywowej w 1975 r. docieplony w 2001r. styropianem gr. 12 cm. Ściany zew. nośne z bloków kanałowych gr. 24 cm ocieplone gazobetonem gr. 12 cm, ściany osłonowe zbudowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm

Zakres prac:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegający na dobudowie 45 szt. balkonów wspornikowych w konstrukcji stalowej o wym.: 300 (szerokość) * 120 cm (wysięg) * 118 cm (wysokość) wraz z zadaszeniem nad ostatnią kondygnacją i pracami towarzyszącymi (32 szt. balkony istniejące, 8 szt. na parterze mieszkania bez balkonu; 5 szt. pion mieszkań bez balkonu)

Prace wykonać analogicznie jak w budynku przy ul. Ludowej 7 A-D w Pile.

Zakres robót obejmuje :

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego) Zamawiający informuje, że listopadzie 2024 r. złożył wniosek o wydanie warunków zabudowy do przedmiotowej inwestycji – obecnie w trakcie rozpatrywania .
- przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczenie terenu budowy w trakcie wykonywania prac oraz wyjść – drzwi balkonowych,
- wyburzenie istniejących balkonów i odcięcie istniejących balustrad,
- wykucie otworów pod osadzenie nowej stolarki okiennej w mieszkaniach na parterze budynku i ścianie bocznej,
- montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach nie posiadających aktualnie balkonów z profili PVC o profilu minimum 6-cio komorowym, w kolorze białym, o wym. analogicznych jak mieszkania wyższych kondygnacji, wyposażonej w nawiewnik okienny oraz o współczynniku przenikania ciepła całego okna $UW \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wyrównanie miejsc po usunięciu istniejących balustrad na ścianie zarówno w miejscu odcięcia istniejących balustrad jak i w miejscu ich przylegania,
- przygotowanie ściany do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania,
- montaż elementów kotwiących balkony np. konsol montażowych, kotew chemicznych itp. (min. 18 punktów montażowych na jeden balkon).
- wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokółów z badań,
- montaż balkonów: stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w wybranym kolorze z palety RAL,
- podesty pełne z płyt kompozytowych (norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131),
- montaż balustrad wypełnionych w częściach: ażurowo/ płyta HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze (zachowanie podziału części zbliżony z istniejącym),
- uzupełnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów,
- uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach,
- montaż zadaszenia nad ostatnią kondygnacją, płyta poliwęglanowa dymiona na konstrukcji stalowej (malowanej proszkowo),
- utylizacja powstałego gruzu,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych,
- przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej, komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

1.2. Budynek ul. Staromiejska 2-12; Śródmiejska 15 budynek wielorodzinny, 5 kondygnacji naziemnych (wysoki parter usługi), wykonany w technologii wielkopłytywowej w 1974 r., docieplony w 2000 r. styropianem gr. 12 cm. Ściany zew. nośne z bloków kanałowych gr. 24 cm ocieplone gazobetonem gr. 12 cm, ściany osłonowe zbudowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm.

Zakres prac:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegający na: dobudowie 32 szt. balkonów wspornikowych w konstrukcji stalowej o wym. (orientacyjnych): 300 (szerokość) * 120 cm (wysięg) * 118 cm (wysokość) wraz z zadaszeniem nad ostatnią kondygnacją i pracami towarzyszącymi; rozbudowie i remoncie 24 szt. loggii.

Zakres robót obejmuje :

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji budynku wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego),
- przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczenie terenu budowy w trakcie wykonywania prac oraz wyjść – drzwi balkonowych,
- wyburzenie istniejących balkonów i odcięcie istniejących balustrad (dot. 32 szt. balkonów),
- odcięcie istniejących balustrad, montaż balustrad opartych np. na płytach kompozytowych – powiększenie szerokości loggii wraz z kompleksowym remontem posadzki loggii i spódów płyt loggiowych (dot. 24 szt. loggii) ;
- wyrównanie miejsc po usunięciu istniejących balustrad na ścianie zarówno w miejscu odcięcia istniejących balustrad jak i w miejscu ich przylegania,
- przygotowanie ściany do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania,
- montaż elementów kotwiących balkony np. konsol montażowych, kotew chemicznych itp. (min. 18 punktów montażowych na jeden balkon).
- wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokółów z badań,
- montaż balkonów: stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w wybranym kolorze z palety RAL (dot. 32 szt. balkonów),
- podesty balkonów pełne z płyt kompozytowych (norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131) (dot. 32 szt. balkonów),
- montaż balustrad 32 szt. balkonów wypełnionych w częściach: ażurowo/ płyta HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze,
- montaż balustrad 24 szt. loggii wypełnionych w pełni płytą HPL 6mm w wybranym przez Zamawiającego kolorze,
- uzupełnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów,
- uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach,
- montaż zadaszenia nad ostatnią kondygnacją, płyta poliwęglanowa dymiona na konstrukcji stalowej (malowanej proszkowo),
- utylizacja powstałego gruzu,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych,
- przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej, komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

1.3. Materiał do wykonania robót dostarcza Wykonawca:

Wbudowane materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)(certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.).

2. Pożądanymi i wymagany termin wykonania umowy.

Termin wykonania robót: **do dnia 31.12.2025 r.**

3. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Zamawiający, każdą ofertę będzie oceniał od strony finansowej i techniczno- ekonomicznej:

- Cena oferty (cena oferty ryczałtowa) - 80 %

$$\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena Oferenta}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium } 80\%$$

- Gwarancja - minimum 5 lat - 15 %
 - 5 lat - 7 punktów
 - 4 – 9 lat - 10 punktów
 - >10 lat - 15 punktów
- Wykaz zrealizowanych tożsamyh robót (referencje) - 15 %
 - 3 roboty - 7 punktów
 - 4 – 5 robót - 10 punktów
 - >5 robót - 15 punktów

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału przedmiotu zamówienia spośród Wykonawców.

4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- a) Cena oferty – wynagrodzenie ryczałtowe.
- b) Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtu Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia. Powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektu w celu oceny, wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej, a w razie wątpliwości wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego.
- c) Wykonawca sporządza i załącza do oferty własny kosztorys, będący pomocą określenia ceny ryczałtowej, w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym i wiedzy budowlanej, kalkulację ceny.
- d) Ceny w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Wartości kosztorysowe należy podać w cenie netto/brutto.
- f) W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania całości robót objętych zamówieniem zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ponadto dodatkowo uwzględnić koszty:
 - organizacji zaplecza i placu budowy oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.
 - dostarczenia do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
 - uporządkowanie terenu wykonywanych prac,
 - ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych.
- g) Cena określona zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom poza okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przez Zamawiającego i Oferenta.
- h) Ewentualne roboty dodatkowe wynikłe w trakcie wykonywania robót, których nie można było przewidzieć, będą wykonane na podstawie pisemnej akceptacji Zamawiającego (protokół konieczności) po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysów.

5. Pozostałe informacje:

- a) Roboty objęte przedmiotowym zleceniem będą musiały być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do ich realizacji.
- b) Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy, który zobowiązany jest do złożenia oświadczenia Zamawiającemu o rozpoczęciu robót budowlanych i podjęciu funkcji.
- c) Wykonawca zobowiązuje się ponadto, na własny koszt, do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej, do prowadzenia dziennika budowy, do realizacji robót zgodnie z decyzją o pozwoleniu na ich wykonanie, aż do złożenia oświadczenia i innych niezbędnych dokumentów o zakończeniu robót budowlanych, a także opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót przez cały okres ich trwania, oraz kompleksowego uporządkowania terenu budowy po jej zakończeniu.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami Zamawiającego z Oferentami.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami ze składającymi jest Justyna Blesnowska, tel. 607 309 992, adres email: justyna.blesnowska@psm.pila.pl, Dział Techniczny Spółdzielni pokój nr 205. Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, o ile wnioski o wyjaśnienie wpłynęły nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7. Miejsce termin składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia **21.02.2025 roku do godz. 10⁰⁰** lub za pomocą poczty na adres Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za przypadki, kiedy oferty wpłyną z opóźnieniem z winy poczty.

8. Wadium.

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez oferenta wadium w wysokości: **40 000,00 zł.**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub firmy ubezpieczeniowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Spółdzielni PKO Bank Polski S.A O/Piła

Nr: 28 1020 3844 0000 1702 0006 4667

w terminie: na dwa dni przed podanym w ogłoszeniu terminem składania ofert.

Kopię przelewu lub gwarancję należy dołączyć do oferty.

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu, wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji i ofercie. Wówczas zamawiający podpisze umowę z następnym w kolejności oferentem.

Za zgodą Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy wnieść w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę robót. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5% wartości oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

9. Kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od drugiej strony w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, np. użycie niezgodnych materiałów ze wskazanymi w kosztorysie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- za zwłokę w realizacji robót Wykonawca płaci karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez strony podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- Wykonawca całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót.
- Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kwoty umownej, stronie przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

10. Okres związania z ofertą.

Oferenci będą związani z ofertą do momentu podpisania umowy ze zwycięzcą przetargu.

Zamawiający informuje, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu przetargu.

11. Informacje dodatkowe:

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Wykaz robót

Piła, 22.01.2025 r.

Sporządziła:

Justyna Blesnowska

Zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

/-/ inż. Henryk Kądziela

/-/mgr Lucjan Szutkowski

OFERTA

Zarejestrowana nazwa (firmy) Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

.....
.....

telefon fax

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na „**Przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o balkony w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** oświadczam, iż:

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę :

Budynek ul. Ludowa 3 A-D:

.....zł netto

.....zł brutto

Budynek ul. Staromiejska 2-12; Śródmiejska 15

.....zł netto

.....zł brutto

W załączeniu przedstawiam ofertę cenową (kosztorysy).

- 1) Zamówienie wykonamy w terminie do dnia:.....
- 2) Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy
(słownie: miesięcy) od dnia odbioru końcowego robót;
- 3) Termin płatności:.....dni po dostarczeniu faktury do Spółdzielni po dokonaniu odbioru robót (danego etapu bądź końcowego).
- 4) Płatność za wykonane roboty: raty miesięczne zgodnie z wykonanym zawansowaniem robót potwierdzony protokołem odbioru robót .

.....
miejscowość, data

.....
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIA

Nazwa (firmy) Wykonawcy:

.....
.....
.....

Poprzez złożenie podpisu poniżej, OŚWIADCZAM że:

1. Oferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą ryczałtową,
2. Cena jest ostateczna bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności i nie ulegnie ona zmianie do chwili zapłaty należności za wykonane zamówienie,
3. Nie jest prowadzone wobec firmy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
4. Przedłożone zaświadczenia i kserokopie wszystkich załączonych do oferty druków (ZUS, US, DRA) przedstawiają stan faktyczny i prawny obowiązujący na dzień składania oferty.
5. Jestem gotów do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego max. 7 dni od wyboru,
6. Zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
7. Wykonanie robót na wysokości nastąpi z zachowaniem należytej staranności, przestrzeganiem przepisów BHP i PPOŻ oraz ograniczenie do minimum utrudnień dla mieszkańców budynku związanych z realizacją robót,
8. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy przy użyciu jego sprzętu, w technologii określonej w SIWZ i zgodnie z projektem i zgodnie ze sztuką budowlaną,
9. użyte materiały i sprzęt będą posiadały wymagane prawem atesty, aprobaty i certyfikaty, które zostaną dołączone do protokołu odbioru technicznego robót,
10. Na własny koszt wygradzę, zabezpieczę i oznakuję strefy niebezpieczne przy wykonywaniu robót przez cały okres ich trwania,
11. Codziennie po zakończeniu prac posprzątam teren objęty robotami po ich wykonaniu i regularnie usunę na własny koszt z terenu budowy nieczystości oraz inne materiały m.in. gruz i elementy metalowe,
12. Za zgodą Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy wnieść w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę robót. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5% wartości oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej,
13. Podstawą do wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokoły odbioru częściowego i końcowy całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron,
14. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
15. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, np. użycie niezgodnych materiałów ze wskazanymi w kosztorysie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
16. Za zwłokę w realizacji robót Wykonawca płaci karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
17. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez strony podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
18. Wykonawca całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót.
19. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kwoty umownej, stronie przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
21. przeprowadziłem wizję lokalną przedmiotowego budynku, na podstawie których dokonałem złożenia oferty ryczałtowej,
22. Posiadam odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i kadrowy do realizacji zadania w tym: dysponuję odpowiednią wiedzą techniczną; zatrudniam dostateczną liczbę pracowników, konieczną do terminowego i jakościowego wykonania prac, tj.:
- zapewniam odpowiednie maszyny i urządzenia, narzędzia niezbędne do wykonania zadania,
 - do realizacji zadania zostaną przydzielone osoby posiadające niezbędne wykształcenia i doświadczenia z zakresu wykonywanych czynności oraz wymagane uprawnienia kwalifikacyjne celem należytego wykonania zadania.
23. Prace wykonam bez podwykonawców, współpracowników, rzemieślników itp.
TAK / NIE (odpowiednie zaznaczyć)
UWAGA: Jeśli w pkt. 23 zaznaczono NIE wówczas należy wskazać nazwę firmy oraz z osobna należy załączyć dodatkowo do oferty dane podwykonawcy m.in.
- Aktualny odpis z rejestru prowadzącego rejestr przedsiębiorstw lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
 - Aktualne oświadczenie potwierdzające uregulowanie należności do Urzędu Skarbowego i ZUS.
24. Zwrot wadium prosimy dokonać na rachunek bankowy nr

....., dnia

.....
Podpis i pieczęćka upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....

 (dane wykonawcy/pieczałka firmowa)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT)

Wykonawca obowiązany jest wykazać wykonanie, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych), robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, na potwierdzenie tego załącza referencje, że roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 3 robót polegających na wykonaniu i montażu balkonów dostawnych w budynkach wielorodzinnych o wartości min. 500 000,00 zł brutto każda.

L.p.	Zakres wykonywanych usług (opis)	Całkowita wartość robót za które Wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa zleceniodawcy (adres, telefon)	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykon