



PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA w Piłe  
64-920 PIŁA UL. SIKORSKIEGO 33

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na :

**Remont 263 szt. balkonów w zasobach**

**Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Piłe**

**Zamawiający:**

**Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa w Piłe  
ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piła**

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Pile  
ul. Sikorskiego 33  
64-920 Piła  
NIP: 764 000 12 13  
Tel.: 67 351 72 22  
Strona internetowa: [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl)  
e- mail: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie "Regulaminu wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile"

### III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy na wykonanie remontów 263 szt. balkonów w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonanie kompleksowych remontów balkonów przynależnych w budynkach oraz elewacji :

BUDYNEK	ILOŚĆ	WYMIAR BALKONU	WYMIAR EKRANU BET.	ZADASZENIA OSTATNIEJ KONDYGN.
	(szt.)	(wymiar netto [m])	[m]	(szt.)
Adm. Nr 1 -Pl. Konstytucji 3 Maja 1-2 (ściana płd.-zach.) 3 piony	30	2,7 x 0,9	-	3
Adm. Nr 1 -Pl. Konstytucji 3 Maja 3-4 (ściana płd.-zach.) 3 piony	30	2,7 x 0,9	-	3
Adm. Nr 1 -Witaszka 12-18 (ściana płd.-wsch.)	35	2,6 x 0,9	2,6 x 1,1	-
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 107 A-I (ściana płd.-wsch.) 18 pionów	72	2,45 x 0,9	1,5 x 0,9	18
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 111-133 (ściana zach.) 24 piony	96	2,45 x 0,9	1,5 x 0,9	24
	<b>263</b>			<b>48</b>

Łączna ilość balkonów : 263 szt.

Łączna ilość zadaszeń : 48 szt.

ELEWACJA	dłg.	wys.	pow. całkowita (z oknami)
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 111-133 (ściana zach.) remont elewacji z balkonami	145 m	16 m	ok. 2 320,00 m <sup>2</sup>
Adm. Nr 1 -Witaszka 12-18 (ściana płd.-wsch.) odmalowanie elewacji z balkonami	49 m	15 m	ok. 735,00 m <sup>2</sup>

**Uwaga! Obmiary znajdujące się w Specyfikacji służą tylko do pomocy ofertowania, nie mogą być podstawą do wskazania różnic ilościowych. Obowiązkiem Oferenta jest zweryfikowanie zakresu prac.**

### Szczegółowy zakres prac:

#### Zakres prac - kompleksowe remonty balkonów:

##### 1. Posadzka/płyta balkonowa

- a) Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami i warstwą docieplenia (elewacja);
- b) Skucie posadzki betonowej z demontażem opierzeń;
- c) Odsłonięte pręty zbrojeniowe - usunięcie skorodowanego betonu na głębokość min. 1 cm w obszarze skorodowanych prętów zbrojeniowych. Oczyszczenie z łuski rdzy, oczyszczyć powierzchnię prętów szczotkami stalowymi ręcznie (stopień czystości St 0,2 wg. PN-ISO 8501-1), wykonanie powłoki antykorozyjnej na prętach zbrojeniowych 2x, warstwa szczerpna, warstwa naprawcza betonu konstrukcyjnego;
- d) Spody płyt - montaż kątowników aluminiowych z siatką i wyprawą tynkarską (kolor biały);
- e) Gruntowanie betonowej płyty balkonowej/spody;
- f) Wykonanie posadzki betonowej dociskowej z przeciwspadkiem (1,5 – 2 %) – przed wykonaniem robót wkleić na ścianie zew. izolację termiczną ze styropianu xps o gr. 3 cm na wysokość posadzki.;
- g) Uzupełnienie izolacji termicznej (styropian fasadowy) na ścianie zew.(elewacji) i wklejenie taśmy uszczelniającej;
- h) Wykonanie hydroizolacji masą uszczelniającą pod opierzenie;
- i) Montaż obróbki blacharskiej z blachy aluminiowej/aluminiowej powlekanej/alucynk o gr. min. 0,5 mm
- j) Wykonanie hydroizolacji masą uszczelniającą z wywinieciem na ścianę;
- k) Wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych antypoślizgowych o wym. min. 30x30 cm z fugowaniem (kolor uzgodnić)+ cokół (wys. 5 cm);
- l) Uszczelnienie masą uszczelniającą połączeń: płytki/cokół, obróbka blacharska/czoło balkonu oraz płytki/próg balkonowy (np.SikaFlex);
- m) Uszczelnienie cokolika oraz naroża loggii wyprawić zewnętrzną masą akrylową gruboziarnistą (strukturalną);
- n) Uzupełnienie tynku w miejscach naruszenia elewacji w kolorze zbliżonym do istniejącej (pasy pionowe).

##### 2. Balustrada

- a) Demontaż istniejących ekranów: betonowych/z blachy trapezowej (skucie/demontaż wraz z utylizacją);
- b) Czyszczenie konstrukcji stalowej balustrady szczotkami stalowymi ręcznie (stopień czystości St 0,3 wg. PN-ISO 8501-1), miniowanie elementów stalowych, dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną (kolor uzgodnić);
- c) W miejsce zdemontowanych ekranów montaż ekranów z blachy aluminiowej lub stali nierdzewnej perforowanej, malowanej proszkowo, gr. min. 2 mm, kształt oczka okrągły Rv- 5-9, mocowanie do istniejących kątowników obwodowo co 100 mm przy pomocy nitów ze stali nierdzewnej (kolor uzgodnić).

##### 3. Zadaszenia

Konstrukcja stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem płyty poliwęglanowej (kolor uzgodnić)

#### **Zakres prac - elewacje:**

1. **Elewacja budynku Witaszka 12-18** (stan istniejący – wg. dokumentacji termomodernizacja w 2003 r. ATLAS CERMIT SN tynk cienkowarstwowy mineralny malowany farbą silikonową ATLAS ARKOL N)
  - a) Przygotowanie – oczyszczenie powierzchni przy użyciu szczotek drucianych,
  - b) Usunąć fragmenty wypraw słabo przywierających do podłoża,
  - c) Uzupelnąć ubytki, zagruntować i umyć środkami grzybobójczymi;
  - d) Malowanie tynku ścian i cokołu farbą silikonową (kolorystyka zbliżona do istniejącej), ościeża okienne – kolor biały
  - e) Uzupelnienie/wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki metalowe.
2. **Elewacja budynku Mickiewicza 111-133** (stan istniejący – wg. dokumentacji termomodernizacja w 2004 r. ATLAS CERMIT N-200 akrylowy tynk malowany farbą silikonową Sto Color System)
  - a) Przygotowanie – oczyszczenie powierzchni przy użyciu szczotek drucianych,
  - b) Usunąć fragmenty wypraw słabo przywierających do podłoża,
  - c) Uzupelnąć ubytki, podłoże zagruntować emulsją gruntującą
  - d) Siatka zbrojąca z włókna szklanego 150g/m<sup>2</sup>
  - e) Tynk silikatowy z preparatem gruntującym (ściana - Ral 1002; ściana pionowa balkony - Ral 6021), ościeża okienne – kolor biały
  - f) Tynk dekoracyjny żywiczny (cokół - Ral 7038)
  - g) Uzupelnienie/wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu na kratki metalowe.

**Oferent przed wykonaniem oferty, jest zobowiązany zapoznać się ze stanem faktycznym ocenić ich stan i przyjąć wszelkie możliwe prace dodatkowe i naprawcze. Cena ofertowa jest ryczałtowa.**

#### **IV. Termin wykonania zamówienia oraz gwarancja:**

Termin wykonania - **do 31.10.2024 r.**

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić – **min. 60 m-cy.**

Termin gwarancji obowiązuje od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla poszczególnych budynków.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w szczególności dotyczące:
  - a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składanie ofert **min. 3 robót polegających na kompleksowych remontach balkonów o wartości min.1 000 000,00 zł łącznie** , z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca

wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (referencje). Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- b) Posiadanie ważnej i opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości min. 1 000 000,00 zł.
- c) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w przedmiocie zamówienia, tzn. posiadają wpis o dopuszczeniu do prowadzenia działalności w zakresie robót budowlanych,
- d) Wniosą wymagane wadium w terminie, formie i wysokości określonych w SIWZ,
- e) Potwierdzą w ofercie wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w pkt. III SIWZ,

Ocena spełnienia warunku wg. zasady: spełnia / nie spełnia.

## 2. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia:

- a) **aktualnego odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia;
- b) **aktualnego zaświadczenia** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- c) **aktualnego zaświadczenia** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) **wykaz robót** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
- e) **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
- f) **opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 1 000 000,00 zł.

## 3. Inne dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – druk – **Załącznik Nr 1 do SIWZ**
- b) Zaparafowany wzór Umowy.

## 4. O zamówienie nie mogą ubiegać się następujące podmioty gospodarcze:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

#### **5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Dział Techniczny: Justyna Blesnowska, e-mail: [justyna.blesnowska@psm.pila.pl](mailto:justyna.blesnowska@psm.pila.pl) , tel. 607 309 992

#### **6. Termin związania z ofertą.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferenci pozostają związani z ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że przed upływem terminu związania ze złożoną ofertą może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie tego terminu o czas oznaczony.

#### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) Oferent ma prawo złożyć tylko jedna ofertę z podaniem ceny.
- b) Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- c) Zamawiający nie wyraża zgodny na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- d) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Wykonawcę.
- e) Strony oferty muszą być kolejno ponumerowane.
- f) Oferta ma być zapakowana w kopertę/opakowanie, oznaczoną adresem i nazwą Zamawiającego oraz nazwą przedmiotu zamówienia oraz adresem i nazwą Wykonawcy.

#### **8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- a) Jeżeli nie odpowiada treści SIWZ;
- b) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- c) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- d) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **9. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

64-920 Piła ul. Sikorskiego 33

**Do dnia 22.04.2024 r. do godz. 9<sup>00</sup>**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

#### **10. Wadium.**

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez oferenta wadium w wysokości: **50 000,00 zł.**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Spółdzielni: PKO Bank Polski S.A O/Piła

Nr: 28 1020 3844 0000 1702 0006 4667.

Potwierdzenie wpłaty na konto spółdzielni należy dołączyć do oferty.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w osobnej kopercie razem z ofertą.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu, wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji i ofercie. Wówczas zamawiający podpisze umowę z następnym w kolejności Wykonawcą.

#### **11. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.**

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- b) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr....”.
- c) Wycofanie złożonej oferty następujące poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

## 12. Sposób udostępnienia materiałów przetargowych oraz udzielania wyjaśnień do SIWZ

Miejsce publikacji SIWZ i załączników:

- strona internetowa [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl) (zakładka: oferta/przetargi)
- na wniosek zainteresowanego (droga e-mail: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl))

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż 2 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną lub e-mailem: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl),

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl) w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

## 13. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena ofertowa jest ceną ryczałtową - ostateczną.
- Cena za wykonanie zamówienia musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

## 14. Kryteria oceny oferty.

Oceny oferty będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- Cena oferty (cena oferty ryczałtowa) - 85 %

$$\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena Oferenta}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium } 85\%$$

- Gwarancja (min.60 m-cy) - 5 %
 

60 m-cy	- 2 punkty
72 m-cy	- 3 punkty
> 72 m-cy	- 5 punktów
- wykaz zrealizowanych tożsamyh robót (referencje) 10 %
 

3 roboty	- 5 punkt
3 – 5 robót	- 7 punktów
>5 robót	- 10 punktów



**Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyboru najkorzystniejszej oferty.**

#### **15. Warunki Umowy**

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy: PKO 28 1020 3844 0000 1702 0006 4667

Za zgodą Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy wnieść w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę robót.

#### **16. Ogłoszenie wyników przetargu**

O wyborze oferty i wyniku postępowania przetargowego Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając nazwę Wykonawcy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferenta i bez wskazania przyczyny.**

**Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zakresu przedmiotu zamówienia na kilku Wykonawców.**

#### **17. Załączniki:**

Załączniki Nr 1 do Nr 3,

Wzór umowy

Opracowała: Justyna Blesnowska

Zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

/-/ inż. Henryk Kądziała

/-/mgr Lucjan Szutkowski

Załącznik Nr 1

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane wykonawcy/pieczętka firmowa)

**OFERTA**

Oferujemy wykonywanie remontów 263 szt. balkonów w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za cenę:

<b>Budynek</b>	<b>ilość</b>	<b>Wartość netto (zł)</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>
Adm. Nr 1 -Pl. Konstytucji 3 Maja 1-2 (ściana pld.-zach.) 3 piony z zadaszeniami	30 balkonów		
Adm. Nr 1 -Pl. Konstytucji 3 Maja 3-4 (ściana pld.-zach.) 3 piony z zadaszeniami	30 balkonów		
Adm. Nr 1 -Witaszka 12-18 (ściana pld.-wsch.)	35 balkonów		
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 107 A-I (ściana pld.-wsch.) 18 pionów z zadaszeniami	72 balkonów		
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 111-133 (ściana zach.) 24 piony	96 balkonów		
	<b>Razem</b>		

<b>Elewacje</b>	<b>Wartość netto (zł)</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>
Adm. Nr 3 -Mickiewicza 111-133 (ściana zach.) remont elewacji ok. 2 320 m2		
Adm. Nr 1 -Witaszka 12-18 (ściana pld.-wsch.) odmalowanie elewacji ok. 735 m2		
	<b>Razem</b>	

Wykaz materiałów systemowych przyjętych do wykonania przedmiotu zamówienia:

-.....  
-.....  
-.....  
-.....  
-.....  
-.....  
-.....  
-.....

Termin realizacji zamówienia : do 31.10.2024 r.

Oferujemy okres gwarancji na roboty: .....(min. 60 m-cy)

Ilość zatrudnionych pracowników: .....

Jednocześnie oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptujemy w całości zapisy wzoru umowy stanowiącej załącznik do SIWZ,
- zwrot wadium prosimy dokonać na rachunek bankowy nr .....

W przypadku, gdy nasza oferta zostanie zaakceptowana :

- Zobowiązujemy się podpisać umowę zgodnie z wzorem załączonym do materiałów przetargowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- Przystąpimy do wykonania zamówienia z dniem podpisania umowy.
- Przyjmujemy do wiadomości, że Zamawiający będzie się rozliczać wyłącznie z wykonawcą, któremu udzielono zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są (wymienić wszelkie dołączone dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela wykonawcy

## Załącznik Nr 2

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane wykonawcy/pieczętka firmowa)

### Oświadczenia

Oświadczamy, że w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na wykonanie remontów 263 szt. balkonów w zasobach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile:

- posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadam niezbędny sprzęt do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- ubezpieczymy przed zawarciem umowy na roboty z tytułu szkód, które mogą nastąpić w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis i pieczętka upoważnionego  
przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 3

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane wykonawcy/pieczałka firmowa)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE  
(WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT)**

Wykonawca obowiązany jest wykazać wykonanie, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych), usług objętych przedmiotem zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje).

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 3 robót polegających na kompleksowych remontach balkonów o wartości min. 1 000 000,00 zł łącznie**

L.p.	Zakres wykonywanych usług (opis)	Całkowita wartość robót za które Wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa zleceniodawcy (adres, telefon)	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykon