



PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA w Piłę  
64-920 PIŁA UL. SIKORSKIEGO 33

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na :

### **Malowanie klatek schodowych i piwnic:**

**Budynek ul. W. Witosa 22 –40 w Piłę**

**Budynek ul. Słowackiego 24-30 w Piłę**

**Zamawiający:**

**Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa w Piłę  
ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piłę**

## Część wstępna

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Pile  
ul. Sikorskiego 33  
64-920 Piła  
NIP: 764 000 12 13  
Tel.: 67 351 72 22  
Strona internetowa: [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl)  
e- mail: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie "Regulaminu wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile"

### 3. Opis sposobu przygotowania oferty.

- a) Oferent ma prawo złożyć tylko jedna ofertę z podaniem ceny.
- b) Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- c) Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- d) Zamawiający nie wyraża zgodny na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- e) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Wykonawcę.
- f) Strony oferty muszą być kolejno ponumerowane.
- g) Oferta ma być zapakowana w kopertę/opakowanie, oznaczoną adresem i nazwą Zamawiającego oraz nazwą przedmiotu zamówienia **Przetarg: „Malowanie klatek schodowych i piwnic”** oraz adresem i nazwą Wykonawcy.

### 4. Oferta powinna zawierać:

#### 4.1. Dokumenty potwierdzające status firmy:

- a) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki jawnej, wypis z rejestru sądowego (dla spółek z o.o)
- b) REGON, NIP

#### 4.2. Pozostałe niezbędne dokumenty:

- a) Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składanie ofert min. 3 robót polegających na malowaniu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości min. 200 000,00 zł każda, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem referencji - dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (Zał. Nr 3 Specyfikacji).
- b) Referencje (załączyć odpowiednie dokumenty).
- c) Wykaz zatrudnionych na umowę o pracę pracowników oraz kadry (załączyć wykaz pracowników).
- d) Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami.
- e) Aktualna polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o minimalnej wartości ubezpieczenia min. 500 000,00 złotych.
- f) Oświadczenie wykonawcy, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń (Zał. Nr 2 Specyfikacji).
- g) Oświadczenie o stanie faktycznym i prawnym na dzień składania oferty odnośnie załączonych druków ZUS, US, (Zał. Nr 2 Specyfikacji).

- h) Oświadczenie czy nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne firmy. (Załącznik Nr 2 Specyfikacji).
- i) Oświadczenie o warunkach usług gwarancyjnych na wykonane roboty (Załącznik Nr 1 Specyfikacji).
- j) Warunki i termin płatności – (Załącznik Nr 1 Specyfikacji).
- k) Właściwa oferta (Załącznik Nr 1 Specyfikacji) + kosztorys ofertowy.

Zamawiający wymaga, by zaświadczenia wymienione w pkt. „d”, „e” „f” zostały wystawione z datą do 3 m-cy od terminu składania ofert. Powyższy zapis obowiązuje wtedy gdy na samych zaświadczeniach nie występuje data jego ważności.

#### **5. O zamówienie nie mogą ubiegać się następujące podmioty gospodarcze:**

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

## **Część zasadnicza**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy na malowanie klatek schodowych i piwnic.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**1.1 Budynek ul. W. Witosa 22 – 40** – budynek wielorodzinny, 5 kondygnacji naziemnych, 10 –klatkowy (klatki od nr 22 do nr 30 malowane w 2024 r.).

Zakres prac:

- 1. Malowanie klatek schodowych (5 klatek – od nr 32 do nr 40) z wykonaniem zabudowy szachtów na piętrach;
- 2. Malowanie piwnic – korytarze i pom. wspólne (cały budynek – od nr 22 do nr 40)

**Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany w załączniku nr 1 do umowy.**

**Termin wykonania zamówienia : I półrocze 2025 r. (realizacja do 3 m-cy od daty przekazania trenu/budynku)**

**1.2 Budynek ul. Słowackiego 24-30** – budynek wielorodzinny, 5 kondygnacji naziemnych, 4-klatkowy.

Zakres prac:

- 1. Malowanie klatek schodowych;
- 2. Malowanie piwnic – korytarze i pom. wspólne
- 3. Wymiana stolarki okiennej PCV (profil w kolorze białym) w piwnicach :
  - O5 (865 x 835 mm)– 10 szt.;
  - O2 (865 x 535 mm) – 14 szt.

**Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany w załączniku nr 1 do umowy.**

**Termin wykonania zamówienia : II półrocze 2025 r. (realizacja do 3 m-cy od daty przekazania trenu/budynku)**

### **2. Okres udzielonej gwarancji– 36 miesięcy.**

Termin gwarancji obowiązuje od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla poszczególnych budynków.

### **3. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

Zamawiający, każdą ofertę będzie oceniał od strony finansowej i techniczno- ekonomicznej:

- Cena oferty (cena oferty ryczałtowa) - 90 %

$$\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena Oferenta}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium 90\%}$$

- Wykaz zrealizowanych tożsamyh robót (referencje) 10 %

3 roboty	- 5 punkt
3 – 5 robót	- 7 punktów
>5 robót	- 10 punktów

**Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyboru najkorzystniejszej oferty.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału przedmiotu zamówienia spośród Wykonawców.**

#### **4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Cenę oferty ryczałtowej należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

- zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
- cena jednostkowe poszczególnych robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej SIWZ,

**Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.**

**Cena oferty – ryczałt.**

Ceny w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wartości kosztorysowe należy podać w cenie netto/brutto.

**Warunkiem ważności oferty jest dołączenie do oferty kosztorysów ofertowych.**

Przed dokonaniem wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu.

#### **5. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami Zamawiającego z Oferentami.**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami ze składającymi jest Justyna Blesnowska, tel. nr 607 309 992, adres email: [justyna.blesnowska@psm.pila.pl](mailto:justyna.blesnowska@psm.pila.pl), Dział Techniczny Spółdzielni pokój nr 205.

Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień, o ile wnioski o wyjaśnienie wpłynęły nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- Jeżeli nie odpowiada treści SIWZ;
- Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **7. Miejsce termin składania ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia **21.02.2025 roku do godz. 10<sup>00</sup>** lub za pomocą poczty na adres Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za przypadki, kiedy oferty wpłyną z opóźnieniem z winy poczty. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

#### **8. Wadium.**

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie przez oferenta wadium w wysokości: **12 000,00 zł.**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Spółdzielni PKO Bank Polski S.A O/Piła.

Nr: 28 1020 3844 0000 1702 0006 4667

w terminie: na dzień przed podanym w ogłoszeniu terminem składania ofert.

Kopię przelewu lub gwarancję należy dołączyć do oferty.

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą przetargu, wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji i ofercie. Wówczas zamawiający podpisze umowę z następnym w kolejności oferentem.

Za zgodą Wykonawcy wadium wniesione w pieniądzu może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy wnieść w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę robót. Wysokość zabezpieczenia **wynosi 10 % wartości oferty brutto**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione: w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

#### **9. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty.**

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- b) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr....”.
- c) Wycofanie złożonej oferty następujące poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### **10. Sposób udostępnienia materiałów przetargowych oraz udzielania wyjaśnień do SIWZ**

Miejsce publikacji SIWZ i załączników:

- strona internetowa [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl) (zakładka: oferta/przetargi)
- na wniosek zainteresowanego (droga e-mail: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl))

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż 3 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną lub emailem: [psm@psm.pila.pl](mailto:psm@psm.pila.pl),

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.psm.pila.pl](http://www.psm.pila.pl) w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

#### **11. Ogłoszenie wyników przetargu**

O wyborze oferty i wyniku postępowania przetargowego Zamawiający zawiadomia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając nazwę Wykonawcy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferenta i bez wskazania przyczyny.**

#### **12. Okres związania z ofertą.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferenci pozostają związani z ofertą na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez dokonania wyboru oferenta i bez wskazania przyczyny.**

**13. Ogłoszenie wyników przetargu**

O wyborze oferty i wyniku postępowania przetargowego Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając nazwę Wykonawcy.

**14. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do specyfikacji:

1. Załącznik nr 1,2,3
2. Wzór umowy

Piła, 21.01.2025 r.

Sporządziła:

Justyna Biesnowska

Zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu

Prezes Zarządu

/-/ inż. Henryk Kądziela

/-/mgr Lucjan Szutkowski

## OFERTA

Zarejestrowana nazwa (firmy) Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy z numerem kodu pocztowego:

.....  
.....

telefon ..... e-mail .....

1) Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na:

Malowanie klatek schodowych i piwnic, oświadczam, iż:

**Budynek ul. W. Witosa 22 – 40:**

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową :

.....zł netto

.....zł brutto

Zamówienie wykonamy w terminie:.....

**Budynek ul. Słowackiego 24-30:**

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową :

.....zł netto

.....zł brutto

Zamówienie wykonamy w terminie:.....

**Razem:**

.....zł netto

.....zł brutto

**W załączeniu kosztorysy ofertowe.**

2) Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót;

3) Termin płatności: 14 dni po dostarczeniu faktury do Spółdzielni po dokonaniu odbioru każdego etapu robót.

4) Płatność za wykonane roboty: zgodnie z wykonanym etapem robót potwierdzony protokołem odbioru robót.

5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

6) Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;

.....  
miejsce, data

.....  
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik Nr 2

.....  
.....  
.....  
.....

(dane wykonawcy/pieczętka firmowa)

### OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją warunków zamówienia na wykonanie malowania klatek schodowych i piwnic z wzorem umowy i załącznikiem nr 1 do umowy – specyfikacją techniczną do wykonania w/w robót przyjmuję(my) je bez zastrzeżeń.

.....  
podpis i pieczętka upelnomocnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

2. Oświadczam(y), że przedložone zaświadczenia i kserokopie wszystkich załączonych do oferty druków (ZUS, US, DRA) przedstawiają stan faktyczny i prawny obowiązujący na dzień składania oferty.

.....  
podpis i pieczętka upelnomocnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

3. Oświadczam(y), że nie jest prowadzone wobec firmy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis i pieczętka upowaznionego  
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik Nr 3

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane wykonawcy/pieczałka firmowa)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE  
(WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT)**

Wykonawca obowiązany jest wykazać wykonanie, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych), robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz **w załączeniu przedstawiam referencje** potwierdzające, że roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie min. 3 robót polegających na malowaniu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości min. 200 000,00 zł każda.**

L.p.	Zakres wykonywanych usług (opis)	Całkowita wartość robót za które Wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa zleceniodawcy (adres , telefon)	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy